**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЧЕРНАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(с изменениями)**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | | |
| 1 | Том I | Положение о территориальном планировании Чернавского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области |
|  | Приложение к Тому I | Текстовое, графическое и координатное описание прохождения границ с. Чернавка, п. Щербачевка, п. Алексеевка, с. Александровка 2-я, п. Новопокровка Чернавского сельского поселения |
| **2** | **Том II** | **Материалы по обоснованию генерального плана Чернавского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области (пояснительная записка)** |
| **Графическая часть** | | |
| 3 | 1 | Карта Генерального плана с отображением функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения Чернавского сельского поселения Панинского муниципального района (Утверждаемая карта) |
| 2 | Карта развития транспортной инфраструктуры Чернавского сельского поселения Панинского муниципального района (Утверждаемая карта) |
| 3 | Карта развития системы газоснабжения и теплоснабжения Чернавского сельского поселения Панинского муниципального района (Утверждаемая карта) |
| 4 | Карта развития системы электроснабжения Чернавского сельского поселения Панинского муниципального района (Утверждаемая карта) |
| 5 | Карта развития системы водоснабжения Чернавского сельского поселения Панинского муниципального района (Утверждаемая карта) |
| 6 | Карта развития системы линий связи Чернавского сельского поселения Панинского муниципального района (Утверждаемая карта) |
| 7 | Карта современного состояния территории с отображением территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории федерального, регионального и местного значения Чернавского сельского поселения Панинского муниципального района |
| 8 | Карта административно-территориального устройства Чернавского сельского поселения Панинского муниципального района |
| 9 | Карта современного состояния территории с отображением границ функциональных зон Чернавского сельского поселения Панинского муниципального района |
| 10 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Чернавского сельского поселения Панинского муниципального района |

Оглавление

[ВВЕДЕНИЕ 6](#_Toc5272408)

[1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧЕРНАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ 10](#_Toc5272409)

[1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения. 10](#_Toc5272410)

[1.2. Административно-территориальное устройство. Границы 11](#_Toc5272411)

[1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения 15](#_Toc5272412)

[1.4. Природно-климатический потенциал сельского поселения 18](#_Toc5272413)

[1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал 18](#_Toc5272414)

[1.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы 19](#_Toc5272415)

[1.4.3. Водные ресурсы 19](#_Toc5272416)

[1.4.4. Почвенные ресурсы 21](#_Toc5272417)

[1.4.5. Лесосырьевые ресурсы 21](#_Toc5272418)

[1.4.6. Система особо охраняемых природных территорий 21](#_Toc5272419)

[1.4.7. Ландшафтно-рекреационный потенциал 21](#_Toc5272420)

[1.5. Население и демография сельского поселения 22](#_Toc5272421)

[1.6. Экономическая база и анализ бюджета 27](#_Toc5272422)

[1.7. Земельный фонд сельского поселения и категории земель. Кадастровая оценка 29](#_Toc5272423)

[1.7.1. Земли сельскохозяйственного назначения 31](#_Toc5272424)

[1.7.2. Земли населенных пунктов 31](#_Toc5272425)

[1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 32](#_Toc5272426)

[1.7.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов 33](#_Toc5272427)

[1.7.5. Земли лесного фонда 35](#_Toc5272428)

[1.7.6. Земли водного фонда 35](#_Toc5272429)

[1.7.7. Земли запаса 36](#_Toc5272430)

[1.7.8. Кадастровая оценка земель 36](#_Toc5272431)

[1.8. Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование населенных пунктов 40](#_Toc5272432)

[1.8.1. Планировочная организация территории Чернавского сельского поселения 40](#_Toc5272433)

[1.8.2. Функциональное зонирование территории населенных пунктов 42](#_Toc5272434)

[1.8.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории 44](#_Toc5272435)

[1.9. Объекты капитального строительства местного значения 56](#_Toc5272436)

[1.9.1. Инженерная инфраструктура 56](#_Toc5272437)

[1.9.2. Транспортная инфраструктура 62](#_Toc5272438)

[1.9.3. Объекты жилищного строительства 65](#_Toc5272439)

[1.9.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения 66](#_Toc5272440)

[1.9.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения 73](#_Toc5272441)

[1.9.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора мусора и местами захоронения 75](#_Toc5272442)

[2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 78](#_Toc5272443)

[2.1. Базовый прогноз численности населения Чернавского сельского поселения 79](#_Toc5272444)

[2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Чернавского сельского поселения и изменению категорий земель 81](#_Toc5272445)

[2.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование 83](#_Toc5272446)

[2.3.1. Функциональное зонирование 83](#_Toc5272447)

[2.3.2. Архитектурно-планировочное освоение 84](#_Toc5272448)

[2.3.3. Градостроительное зонирование 85](#_Toc5272449)

[2.4. Предложения по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия 86](#_Toc5272450)

[2.5. Предложения по размещению на территории Чернавского сельского поселения объектов капитального строительства 88](#_Toc5272451)

[2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 88](#_Toc5272452)

[2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 98](#_Toc5272453)

[2.5.3. Предложения по строительству и модернизации жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства 99](#_Toc5272454)

[2.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 100](#_Toc5272455)

[2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения. 102](#_Toc5272456)

[2.5.6. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства 103](#_Toc5272457)

[2.5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора ТКО и местами захоронения. 104](#_Toc5272458)

[2.5.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения. 105](#_Toc5272459)

[3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 107](#_Toc5272460)

[4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 118](#_Toc5272461)

[4.1 Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера 118](#_Toc5272462)

[4.2. Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера 128](#_Toc5272463)

[4.3 Оповещение в случае чрезвычайной ситуации 130](#_Toc5272464)

[4.4 Проведение аварийно-спасательных работ 131](#_Toc5272465)

[4.5 Противопожарные мероприятия на территории поселения 132](#_Toc5272466)

[4.6 Лечебно-эвакуационное обеспечение 133](#_Toc5272467)

[5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 134](#_Toc5272468)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 137](#_Toc5272469)

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Чернавского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ и инструкцией, утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Генеральный план Чернавского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области выполнен БУВО «Нормативно-проектный центр» по заказу Администрации Чернавского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 191 от 30.11.2016 г.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской области и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план Чернавского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельских населенных пунктов. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

**Проект Генерального плана Чернавского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области разработан с использованием следующих материалов, представленных администрацией поселения:**

* Паспорт муниципального образования;
* Данные анкетного обследования;
* Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Чернавского сельского поселения.

**Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:**

* Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 г. №158;
* Схема территориального планирования Панинского муниципального района, утвержденная решением Совета народных депутатов Панинского муниципального района от 28.09.2011 года № 267;
* Генеральный план Чернавского сельского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Чернавского сельского поселения от 29.08.2011 г. № 51;
* Генеральный план Красноновского сельского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Красноновского сельского поселения от 25.02.2012 г.;
* Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2016 г.;
* Список объектов культурного наследия Панинского муниципального района Воронежской области, принятых на государственную охрану по данным Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области;
* Список объектов особо охраняемых природных территорий Воронежской области по данным Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области.

**Нормативная база:**

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

**Законы Российской Федерации и Воронежской области:**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
* Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
* Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
* Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
* Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» ( № 61-ОЗ от 07.07.2006);
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);

**Строительные нормы и правила:**

* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* [СП 119.13330.2012 «Железные дороги и колеи 1520 мм](http://docs.cntd.ru/document/1200095541)»;
* СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

**Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др.

**Прочие документы:**

* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
* СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
* «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
* «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
* «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
* Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 №135;
* «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
* Постановление Администрации Воронежской обл. от 30.12.2005 №1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области» (вместе с «Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»);
* Приказ Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 1 ноября 2016 г. №45-01-04/433 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»;
* «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ в редакции от 07.05.2009 N 84-ФЗ;
* «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;
* «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ в редакции от 14 марта 2009 г.;
* «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ;
* «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 24 сентября 2003 года № 131-ФЗ;
* «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Постановление правительства РФ от 4 сентября 2003г. № 547;
* «О сроках декларирования промышленной безопасности действующих опасных производственных объектов». Постановление правительства РФ от 02.02.1998 №142;
* «О Единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Постановление правительства РФ от 30.12.2003 г. №794 в редакции от 03.10.2006 г № 600;
* «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Постановление правительства РФ от 21.05.2007 г. № 304;
* СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
* СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
* СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
* СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
* ГОСТ Р 22.0.06 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных, чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы»;
* ГОСТ Р 22.0.07 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных, чрезвычайных ситуаций»;
* СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».
* Руководство по эвакуации населения в ЧС природного и техногенного характера ГОЧС, М.1996;
* Методическое пособие по прогнозированию и оценке химической обстановки чрезвычайных ситуациях. - М: ВНИИ ГОЧС, 1993;
* Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1и 2)-М: МЧС России, 1994;
* Атлас природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. Под общей ред. С.К. Шойгу. М.: ИПЦ "Дизайн. Информация. Картография", 2005.
* Комплект карт общего сейсмического районирования территории РФ - ОСР-97. Масштаб 1:8000000. Объяснительная записка и список городов и населённых пунктов, расположенных в сейсмоопасных районах. В.И. Уломов, Л.С. Шумилина. М.: Объединённый институт физики Земли им. О.Ю. Шмидта РАН, 1999.

Содержанием настоящего тома являются материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт.

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

* расчетный срок – 2030 год
* первая очередь – 2020 год

# 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧЕРНАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

## Экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения.

В 2015 году в соответствии с Законом Воронежской области от 13 апреля 2015 года № 42-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Панинского муниципального района Воронежской области» были преобразованы Чернавское сельское поселение, Красноновское сельское поселение, входящие в состав Панинского муниципального района Воронежской области, путем объединения в Чернавское сельское поселение с административным центром в селе Чернавка.

Чернавское сельское поселение располагается в северной части Панинского муниципального района Воронежской области. Административным центром поселения является село Чернавка, расположенное в 22 км от административного центра муниципального района – рп Панино.

Территория поселения граничит на северо-востоке с Верхнехавским муниципальным районом, на северо-востоке с Эртильским муниципальным районом, на юго-востоке с Прогрессовским сельским поселением, на юго-западе с Перелёшинским городским поселением, на западе с Красненским сельским поселением.

Сельское поселение включает в себя пять населённых пунктов: село Чернавка, посёлок Щербачёвка, посёлок Алексеевка, село Александровка 2-я, посёлок Новопокровка.

Территория Чернавского сельского поселения имеет удобное транспортно-географическое положение. Главный въезд в Чернавское сельское поселение со стороны Воронежа осуществляются с запада с трассы «Курск – Борисоглебск» – Панино – Эртиль, которая является дорогой общего пользования регионального значения.

Границы сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 15 октября 2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области», в котором общая площадь земель Чернавского сельского поселения составляет 9314,65 га.

Согласно данным паспорта муниципального образования на 1 января 2016 года численность населения Чернавского сельского поселения составила 727 человек.

Данные из реестра административно-территориального устройства Воронежской области (по состоянию на 01 декабря 2016 года) приведены в таблице 1.1.

*Таблица 1. 1 Выписка из реестра административно-территориального устройства Воронежской области (по состоянию на 01 декабря 2016 года)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Административно –**  **территориальные единицы** | **Территориальные единицы (населенные пункты)** | **Кол-во**  **жителей**  **на**  **01.01.2016 года** | **Кол-во**  **жителей**  **на 01.01.2011 года** | **Расстояние (км)** | | **Площади админис-тративно-террито-риальных единиц (га)** |
| **до адм.**  **центра**  **поселения** | **до адм.**  **центра**  **посе-ления** |
| 20.12 | Чернавское сельское поселение |  | **685** | **612**\* |  |  | **9314,65** |
| 20.12.1 |  | село Чернавка |  | 612 | Центр | 22 | 409 |
| 20.12.2 |  | посёлок Щербачёвка |  | 180 | 10 |  | 126 |
| 20.12.3 |  | посёлок Алексеевка |  | 19 | 12 |  | 51 |
| 20.12.4 |  | село Александровка 2-я |  | 7 | 18 |  | 109 |
| 20.12.5 |  | посёлок Новопокровка |  | 8 | 9 |  | 27 |

\*Количество жителей указано без учета преобразований сельских поселений в соответствии с Законом Воронежской области от 13.04.2015г. № 42-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Панинского муниципального района Воронежской области».

Местоположение Чернавского сельского поселения в структуре современного административно-территориального деления района представлено на рисунке 1.1.

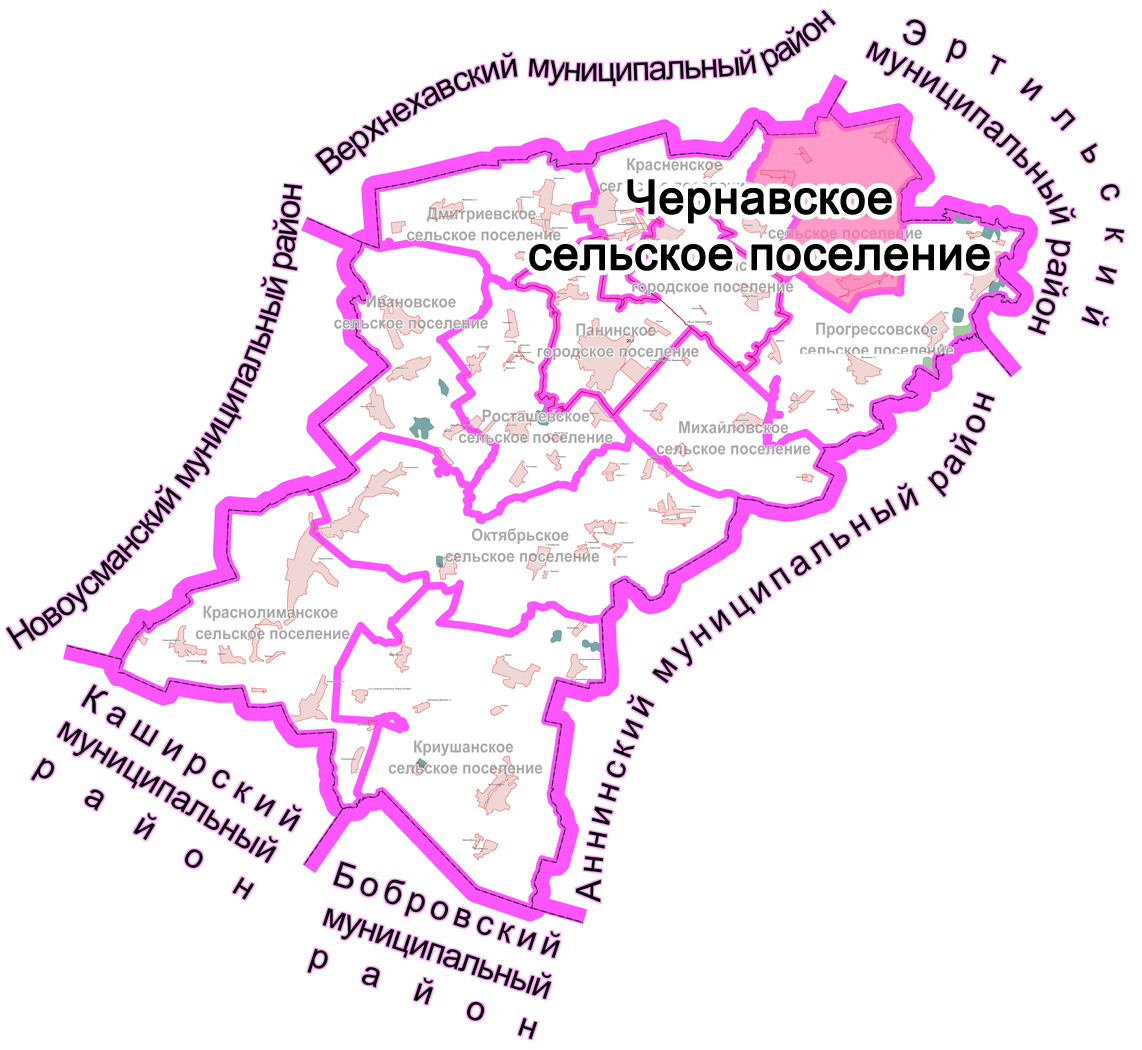


Рисунок 1. 1 Местоположение поселения в структуре современного административно-территориального деления района

## Административно-территориальное устройство. Границы

Территория Чернавского сельского поселения входит в состав Панинского муниципального района Воронежской области.

В 2015 году в соответствии с Законом Воронежской области от 13 апреля 2015 года №42-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Панинского муниципального района Воронежской области» были преобразованы Чернавское сельское поселение, Красноновское сельское поселение, входящие в состав Панинского муниципального района Воронежской области, путем объединения в Чернавское сельское поселение с административным центром в селе Чернавка.

Границы сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 15 октября 2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области», в котором общая площадь земель Чернавского сельского поселения составляет 9314,65 га.

Сельское поселение включает в себя пять населённых пунктов: село Чернавка, посёлок Щербачёвка, посёлок Алексеевка, село Александровка 2-я, посёлок Новопокровка.

Границы п. Щербачёвка установлены и внесены в государственный кадастр недвижимости с учетным номером 5378643. Текстовое, координатное и графическое описание прохождения границы населенного пункта приводится в Приложении к Тому I Генерального плана Чернавского сельского поселения «Положение о территориальном планировании».

Границы остальных населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке. Мероприятиями Генерального плана необходимо предусмотреть подготовку соответствующей документации для утверждения границ следующих населенных пунктов: село Чернавка, посёлок Алексеевка, село Александровка 2-я, посёлок Новопокровка.

***Текстовое описание границ Чернавского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области (в ред.*** [***закона***](consultantplus://offline/ref=8094A906A9D7F27619B0004A38AA616C9AB266AF4B91ED06B447769AD2C0486CD39C91E42FAD5D41644360C2W9H) ***Воронежской области от 13.04.2015г. № 44-ОЗ)***

I. Линия прохождения границы Чернавского сельского поселения по смежеству с Верхнехавским муниципальным районом

От точки стыка 10018001 границ Чернавского, Красненского сельских поселений и Верхнехавского муниципального района линия границы идет в юго-восточном направлении по пойме реки Верхняя Матренка, затем по балке до точки 10517.

От точки 10517 линия границы идет в восточном направлении по полевой дороге вдоль сельскохозяйственных угодий, пересекает балку Степная, далее вновь по полевой дороге вдоль сельскохозяйственных угодий, затем по балке Коробкова до точки 10006033.

От точки 10006033 линия границы идет в общем северном направлении по балке Коробкова, затем по пруду, пересекает плотину пруда, далее по балке Коробкова до точки 10506.

От точки 10506 линия границы идет в общем восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 10503.

От точки 10503 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 10501.

От точки 10501 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 10000 границ Чернавского сельского поселения, Верхнехавского и Эртильского муниципальных районов.

Протяженность границы Чернавского сельского поселения по смежеству с Верхнехавским муниципальным районом составляет 6046,2 м.

II. Линия прохождения границы Чернавского сельского поселения по смежеству с Эртильским муниципальным районом

От точки стыка 10000 границ Чернавского сельского поселения, Верхнехавского и Эртильского муниципальных районов линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль полевой дороги до точки 10002.

От точки 10002 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по балке Колодезный Лог, по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям до точки 10005.

От точки 10005 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по древесно-кустарниковой растительности, пересекает пруд, вновь по древесно-кустарниковой растительности, по сельскохозяйственным угодьям, снова по древесно-кустарниковой растительности, по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне приусадебных земельных участков села Александровка 2-я, по сельскохозяйственным угодьям до точки 10007.

От точки 10007 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по западной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по краю лесной полосы, пересекает автомобильную дорогу "Курск - Борисоглебск" - Панино - Эртиль, по балке вдоль полевой дороги, по сельскохозяйственным угодьям, по балке Пальная до точки 10014.

От точки 10014 линия границы идет в северо-западном направлении по балке Пальная вдоль ручья до точки 10014009.

От точки 10014009 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Пальная вдоль ручья, затем по балке Пальная, далее по балке Банный Лог до точки 10014049.

От точки 10014049 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке Банный Лог, по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 10017001 границ Чернавского, Прогрессовского сельских поселений и Эртильского муниципального района.

Протяженность границы Чернавского сельского поселения по смежеству с Эртильским муниципальным районом составляет 13342,4 м.

III. Линия прохождения границы Чернавского сельского поселения по смежеству с Прогрессовским сельским поселением

От точки стыка 10017001 границ Чернавского, Прогрессовского сельских поселений и Эртильского муниципального района линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по лесной полосе, пересекает балку Плужный Лог, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку Жилой Лог, по западной стороне лесной полосы, далее по балке Репный Лог до точки 21054602.

От точки 21054602 линия границы идет в северо-западном направлении по балке Репный Лог до точки 2105458903.

От точки 2105458903 линия границы идет в западном направлении по балке Репный Лог, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы до точки 2105458906.

От точки 2105458906 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне лесной полосы, пересекает грунтовую дорогу от автомобильной дороги Панино - Борщево до села Чернавка, снова по южной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль восточной стороны лесной полосы до точки 21054609005.

От точки 21054609005 линия границы идет в северо-западном направлении по краю лесной полосы до точки 21054644.

От точки 21054644 линия границы идет в северо-западном направлении по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, снова по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, вновь по сельскохозяйственным угодьям до точки 21054480.

От точки 21054480 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает лесную полосу до точки 21054475.

От точки 21054475 линия границы идет в северо-западном направлении по северной стороне лесной полосы до точки 21054412001.

От точки 21054412001 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 21054412003.

От точки 21054412003 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 21054455 границ Чернавского, Прогрессовского сельских поселений и Перелешинского городского поселения.

Протяженность границы Чернавского сельского поселения по смежеству с Прогрессовским сельским поселением составляет 14326,5 м.

IV. Линия прохождения границы Чернавского сельского поселения по смежеству с Перелешинским городским поселением

От точки стыка 21054455 границ Чернавского, Прогрессовского сельских поселений и Перелешинского городского поселения линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы, пересекает автомобильную дорогу "Курск - Борисоглебск" - Панино - Эртиль, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 21054455007 границ Чернавского, Красненского сельских поселений и Перелешинского городского поселения.

Протяженность границы Чернавского сельского поселения по смежеству с Перелешинским городским поселением составляет 1286,5 м.

V. Линия прохождения границы Чернавского сельского поселения по смежеству с Красненским сельским поселением

От точки стыка 21054455007 границ Чернавского, Красненского сельских поселений и Перелешинского городского поселения линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, снова по восточной стороне лесной полосы, пересекает автомобильную дорогу "Курск - Борисоглебск" - Панино - Эртиль" - с. Хитровка, далее по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку Каменный Лог, вновь по сельскохозяйственным угодьям до точки 21054287008.

От точки 21054287008 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 21054287009.

От точки 21054287009 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 2105413805.

От точки 2105413805 линия границы идет в северо-западном направлении по северной стороне лесной полосы, далее по лесной полосе, пересекает балку Каменный Лог, по сельскохозяйственным угодьям, по северной стороне лесной полосы до точки 21054130.

От точки 21054130 линия границы идет в юго-западном направлении по западной стороне лесной полосы до точки 2108412010.

От точки 2108412010 линия границы идет в северо-западном направлении по балке, далее по пойме реки Верхняя Матренка до точки 2108412.

От точки 2108412 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по пойме реки Верхняя Матренка до точки стыка 10018001 границ Чернавского, Красненского сельских поселений и Верхнехавского муниципального района.

Протяженность границы Чернавского сельского поселения по смежеству с Красненским сельским поселением составляет 12772,6 м.

Общая протяженность границ Чернавского сельского поселения составляет 47774,2 м.

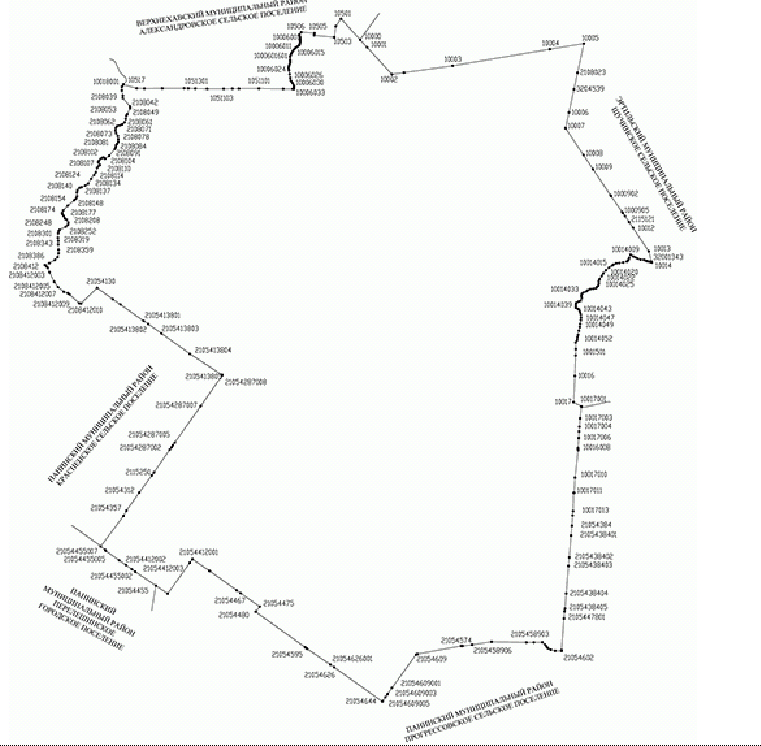


Рисунок 1. 2 Карта-схема границ Чернавского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области

## Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения

Территория поселения относилась к Михайловской волости Бобровского уезда. Земли здесь в кон. ХIХ - нач. ХХ вв. принадлежали князьям Орловым - Алексею Николаевичу и Владимиру Николаевичу. Помимо села Чернавка, при котором размещалась усадьба Орловых с конторой Падовского конного завода и скотным двором, на территории поселения были хутора Новоорлово (Грачев) и Поляна (Избушка), ныне полностью утраченные.

**село Чернавка**

Село расположено по склонам балки Житный лог, в которой устроено три пруда. Основано в нач. ХIХ в. как хутор «Новый» при расположенном неподалеку Падовском конном заводе. В 1859 г. здесь было 59 дворов с населением 650 человек. В 1873 г. в селе была выстроена деревянная Николаевская церковь. В 1900 г. в селе было 1010 жителей, 162 двора, общественное здание и 4 лавки.



Рисунок 1. 3 Усадебный пруд, парк и сад

В 1978 г. институтом «Воронежколхозпроект» был выполнен проект планировки и застройки села. В 2016 г. в селе проживало 570 человек.

**посёлок Щербачёвка (Шварцевка)**

Посёлок расположен у безымянного притока речки Верхняя Матрёночка. Относился к Ивановской волости Воронежского уезда. Основан в конце ХVIII – нач. ХIХ вв. В 1859 г. в 43 дворах проживало 298 человек. В 1900 году в посёлке было 67 дворов с населением 434 человека, общественное здание, винная лавка. В начале ХХ в. при селе был хутор «Щербачёвка» М. Н. Самбикина с населением 17 человек.

В советский период посёлок входил в состав колхоза «Победа». В 1976 г. институтом «Воронежколхозпроект» был выполнен проект планировки и застройки поселка. В 2016 г. население посёлка составляло 137 человек.

**село Александровка 2-я**

**(Веневитинова, усадьба Чоколовых)**

Село расположено на границе с Эртильским районом. Относилось к Бобровскому уезду Воронежской губернии.

Село было основано в конце ХVIII века как владельческое сельцо Веневитиновых. Первым владельцем села был Александр Алексеевич Веневитинов(владелец Горожанки в Рамонском районе). После его кончины, в 1826 г., село досталось сыну Николаю Александровичу Веневитинову. В 1859 г. в селе проживало в 18 дворах 207 человек, действовал овчарный завод Веневитиновых.

Внучка первого владельца усадьбы Екатерина Николаевна Веневитинова вышла замуж за инженера-путейца Семена Петровича Чоколова. Семен Петрович жил в Москве, имел завод изоляторов, выступал и как подрядчик-строитель железных дорог. В 1900 г. в усадьбе Семена Петровича Чоколова проживало 23 человека. В 1900 г. в самом селе было 20 дворов, 160 жителей, общественное здание.

В 1910-х годах усадьба перешла в руки зятя Чоколовых – подполковника Василия Михайловича Михайловского, служившего в военно-инженерных частях в Петербурге.

В настоящее время от усадьбы сохранился каскад прудов и регулярный парк с деревьями возрастом более 200 лет.

**

Рисунок 1. 4 Схема села с усадьбой Веневитиновых

**

Рисунок 1. 5 Усадебный пруд

**

Рисунок 1. 6 Парк усадьбы Веневитиновых

В советский период село входило в состав колхоза «Победа». В 2016 г. население села составляло 14 человек.

**посёлок Новопокровка**

Посёлок расположен южнее посёлка Щербачёвка. Основан в нач. ХХ в. В советский период посёлок входил в состав колхоза «Победа». В 2016 г. население посёлка составляло 1 человек.

**посёлок Алексеевка (Беловка)**

По территории посёлка протекает безымянный ручей. В советский период посёлок входил в состав колхоза «Победа». В 2016 г. население посёлка составляло 3 человека.

## Природно-климатический потенциал сельского поселения

### Климат и агроклиматический потенциал

***Климат*** на территории Чернавского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,0 0С. Средний из абсолютных максимумов температуры составляет +35 0С, средний из абсолютных минимумов составляет -30 0С.

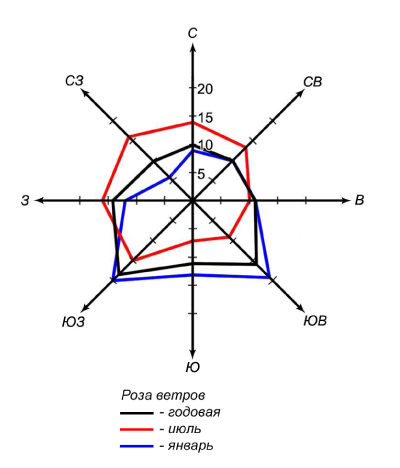
Первые морозы наблюдаются в первых числах октября. Продолжительность безморозного периода от 220 до 227 дней.

Годовая сумма осадков на территории составляет 450-550 мм.

Образование устойчивого снежного покрова происходит в среднем в середине декабря, а таяние — в конце марта. Высота снежного покрова в конце зимы от 20 до 25 см.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средние скорости ветра. Зимой основными направлениями ветров являются южное и юго-восточное, юго-западное; летом – западное, юго-западное.



Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2600° С. Сумма осадков за этот период составляет 235-310 мм, ГТК (гидротермический коэффициент) составляет 1,0-1,1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

***Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы***

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА – возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э.Ю. Безуглой).

Метеорологические условия в равной степени способствуют как накоплению примесей в атмосфере, так и к их рассеиванию, что обусловливает умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

### Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

***Геологическое строение***

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками, супесями и песками.

На территории сельского поселения получили развитие следующие экзогенные процессы: овражная эрозия, оползнеобразование.

Экзогенные процессы носят характер средней интенсивности.

Процессы водной эрозии в разновидности плоскостного смыва имеют малые величины.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Просадочные формы встречаются на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах распространения покровных лессовидных суглинков, и представлены они степными блюдцами.

В местах выхода на склонах крупных балок и речных долин глинистых неогеновых отложений развиты оползни течения и выдавливания.

Наблюдаются процессы заболачивания в поймах рек и на дне балок.

***Минерально-сырьевые ресурсы.***

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории Чернавского сельского поселения не выявлено месторождений полезных ископаемых с утвержденными запасами.

Месторождений подземных вод c утвержденными запасами на территории сельского поселения не выявлено.

### Водные ресурсы

***Подземные воды***

Территория располагается в зоне Московского (западная часть сельского поселения) и Приволжско-Хоперского (восточная часть сельского поселения) артезианских бассейнов.

Основным эксплуатационным водоносным горизонтом является неоген-четвертичный водоносный комплекс, приуроченный к песчаным отложениям верхнеплиоценового и четвертичного возраста. Воды по химическому составу гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-кальциевые.

Подчиненное значение для водоснабжения имеет верхнедевонский водоносный комплекс. Воды верхнедевонского водоносного комплекса по своему качеству значительно лучше неоген-четвертичного комплекса. Но водообильность верхнедевонского водоносного горизонта невысокая.

Грунтовые воды неогеново-четвертичного водоносного комплекса характеризуются разнообразными условиями защищенности от инфильтрации загрязненных вод. Распространение водоносных горизонтов различной категории защищенности носит зональный характер: от незащищенных и слабозащищенных в пределах речных долин к более защищенным на склонах водоразделов и водоразделах. В кровле водоносного комплекса залегают невыдержанные по площади суглинки, поэтому он подвержен поверхностному загрязнению.

Верхнедевонский водоносный горизонт хорошо защищен от поверхностного загрязнения в силу своего глубокого залегания и наличия в его кровле водоупорных глин.

***Использование подземных вод***

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения основано на использовании подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Отпуск воды в среднем за последние три года всем потребителям составил — 0,06 млн. м3, в том числе населению и на коммунально-бытовые нужды – 0,06 млн. м3. На одного жителя среднесуточный отпуск воды составил 75 л/сутки.

***Поверхностные воды***

По территории сельского поселения протекают река Верхняя Матрёночка и водотоки без названия. Характеристика водотоков поселения представлена в таблице:

Таблица 1. 2 Характеристики водотоков поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Название водотока** | **Местоположение** | | | **Длина водотока, км**  **всего** |
| **Исток** | **Устье** | **Расстоян. от устья, км** |
| 1 | Верхняя Матреночка (Матреночка) | У рп Панино | Битюг, пр. | 233 | 51 |
| 2 | Б/н у с. Щучье | В 2,4 км к ЮВ от с. Новопокровка | Битюг, пр | 228,5 | 13,9 |
| 3 | Б/н у с. Борщево | На З окр. с. Чернавка | ― | ― | 11,6 |
| 4 | Б/н у п. Щербачевка | В 2,2 км к ЮВ от с. Хитровка | Верх. Матренка | 26,5 | 6,7 |
| 5 | Б/н, в 2,6 км к СВ от с. Чернавка | В 1,6 км к С от с. Чернавка | ― | ― | 5,6 |
| 6 | Б/н, в 1,4 км к С от С окр. с. Чернавка | В 2,2 км к С от С окр. с. Чернавка | ― | ― | 0,9 |
| 7 | Б/н у с. Чернавка | На ЮЗ окр. с. Чернавка | ― | ― | 0,6 |
| 8 | Б/н, у с.Щербачевка | В 2,2 км к ЮВ от с.Хитровка | Верх.Матреночка, пр | 26,5 | 6,7 |
| 9 | Б/н, в 3,4 км к СЗ от с.Алексеевка | У с.Алексеевка | Верх.Матреночка, пр | 23 | 5,9 |
| 10 | Б/н, в 3,1 км к С от с.Алексеевка | Б/н, в 2,5 км к СВ от с.Алексеевка | Б/н, в 3,4 км к СЗ от с.Алексеевка, пр | 2 | 4,3 |
| 11 | Б/н, в 2,1 км к СВ от с.Алексеевка | Б/н, в 1,5 км к СВ от с.Алексеевка | Б/н, в 3,1 км к С от с.Алексеевка, лв | 3 | 0,8 |

Основным источником питания рек сельского поселения являются талые воды, что определяет характер водного режима. Основными особенностями водного режима рек являются высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень. Ледовые явления начинаются в середине - второй половине ноября. Ледостав устанавливается в конце ноября - начале декабря, продолжительность ледостава 110-120 дней. Наибольшая толщина ледового покрова достигается к концу февраля и составляет 0,6-0,8 м, средняя толщина ледового покрова – 0,5 м. Вскрытие отмечается в конце марта – начале апреля.

Весеннее половодье начинается в середине марта, достигая максимума в начале апреля.

Также поверхностные воды сельского поселения представлены прудами. Пруды расположены на водотоках и в верховьях балок.

### Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы представлены черноземами типичными и лугово-черноземными почвами. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: пойменные, песчаные почвы, солонцы и др.

Черноземы типичные богатые по запасам гумуса почвы, распространенные на водоразделах.

В местах близкого залегания грунтовых вод образовались лугово-черноземные почвы. По содержанию гумуса и мощности гумусового горизонта лугово-черноземные почвы превосходят черноземы. Сельскохозяйственные культуры на луговых черноземах меньше страдают от летних засух и дают стабильные высокие урожаи даже в неблагоприятные годы.

В речных поймах сформировались пойменные почвы. Характерной чертой пойменных почв является слоистый характер почвенного профиля, почвы небогаты гумусом.

К деградации почв приводит водная и ветровая эрозия.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и др.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

### Лесосырьевые ресурсы

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для защиты посевов сельскохозяйственных культур от засух, суховеев и пыльных бурь, предотвращая заносов крупных дорог песком и снегом.

### Система особо охраняемых природных территорий

На территории сельского поселения земли особо охраняемых природных территорий не зарегистрированы.

### Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория Чернавского сельского поселения расположена в пределах Лесостепной провинции Окско-Донской низменной равнины Центрального плоскоместного района типичной лесостепи.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические.

Сельское поселение находится в зоне рекреационной комфортности климата летнего и зимнего периодов. Купальный период с температурами массового купания 20-22о С продолжается 80-90 дней. Но следует учитывать наличие зимних минимумов и летних максимумов температур, что ограничивает рекреацию. Продолжительность периода летнего климатического дискомфорта составляет 15 дней. В целом неблагоприятными для рекреации являются периоды с октября по ноябрь и с марта по апрель.

Территория сельского поселения включает в себя природный комплекс лесо-полевых плоских недостаточно дренированных суглинистых равнин. Рельеф сельского поселения спокойный, балочная сеть неразвита и слабоврезана. Рельеф сельского поселения не препятствует развитию рекреации.

Таким образом, ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения обусловлен наличием прудов, водотоков и благоприятным климатом для рекреации.

Ограничивают развитие рекреации следующие природные факторы:

- отсутствие лесных массивов;

- опасные и неблагоприятные метеорологические явления.

Таким образом, на территории сельского поселения есть предпосылки для развития экотуризма и кемпинговой рекреации.

## Население и демография сельского поселения

Демографическая структура и состав населения являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на развитие территории поселения и определяющими трудовой потенциал той или иной территории.

Согласно данным паспорта сельского поселения численность населения Чернавского сельского поселения составила 727 человек по состоянию на 01.01.2017 г.

Согласно данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Воронежской области численность населения Чернавского сельского поселения составила 685 человек.

Таблица 1. 3 Основные показатели движения населения за 2016 г. согласно паспорту поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **2016 г.** |
| Численность постоянного населения на 1 января, всего чел. | 727 |
| Родилось, чел | 3 |
| Умерло, чел. | 15 |
| Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-) населения, чел. | -12 |
| Прибыло, чел. | 0 |
| Выбыло, чел. | 13 |
| Миграционный прирост (+), убыль (-), чел. | -13 |
| Общий прирост (убыль) населения, чел. | -25 |
| Общий коэффициент рождаемости, промилле | 4,1 |
| Общий коэффициент смертности, промилле | 16,5 |

Анализируя данные таблицы можно сделать вывод о том, что демографическая ситуация в поселении является непростой, и в целом подчиняется общероссийской тенденции (высокие показатели смертности при низких показателях рождаемости).

Смертность в поселении в 2016 году превышает рождаемость в 4 раза.

Срединный условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Чернавском сельском поселении в 2016 году составил 0,2 при пороговых значениях 1,0-1,3. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является неблагополучной для дальнейшего развития территории.

Рисунок 1. 7 Естественное движение населения

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Рисунок 1. 8 Механическое движение населения

В 2016 году показатель количества прибывших составил 0 человек. Показатель количества выбывших составил 13 человек. Показатель миграционной убыли за рассматриваемый период составил 13 человек. Таким образом, миграционные процессы в сельском поселении характеризуются миграционной убылью.

Таблица 1. 4 Возрастная структура населения Чернавского сельского поселения в 2016 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2016 г.** | **%** |
| Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел. | 101 | 14 |
| Численность населения трудоспособного возраста, всего чел. | 458 | 63 |
| Численность населения старше трудоспособного возраста, всего чел. | 168 | 23 |

Рисунок 1. 9 Возрастная структура населения

Основная часть населения в 2016 году – это лица трудоспособного возраста.

Численность населения старше трудоспособного возраста в Чернавском сельском поселении в 2016 году составила 23%, и это высокий показатель, учитывая небольшую долю численности населения моложе трудоспособного возраста (14%), можно сделать вывод, что в дальнейшем численность населения старших возрастов будет только увеличиваться.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в Чернавском сельском поселении на 1000 лиц трудоспособного возраста приходится 587 лица нетрудоспособного возраста. Высокая демографическая нагрузка это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Таким образом, демографические процессы, сложившиеся в поселении в сочетании с высокой численностью людей старших возрастов сделали процесс демографического старения населения поселения практически необратимым.

**Трудовые ресурсы и занятость населения**

Таблица 1. 5 Занятость трудоспособного населения Чернавского поселения по видам экономической деятельности

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **2016 год** |
| Сельское хозяйство | 222 |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование | - |
| Образование | 19 |
| Здравоохранение, социальные услуги | 3 |
| Оптовая и розничная торговля, ремонт транспортных средств, бытовых изделий | 3 |
| Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | - |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды | - |

Основными видами хозяйственной деятельности на территории Чернавского сельского поселения являются сельское хозяйство, образование, здравоохранение, предоставление коммунальных, социальных и персональных услуг.

Рисунок 1. 10 Занятость трудоспособного населения по видам экономической деятельности

***Вывод***

*Проведенный анализ демографической ситуации в Чернавском сельском поселении показывает, что территория находится в стадии депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Об этом говорят высокие показатели смертности, низкие показатели рождаемости. Так же, необходимо отметить высокую демографическую нагрузку, старение населения, что говорит о регрессивном типе возрастной структуры.*

*Учитывая эти особенности, единственным инструментом стабилизации численности населения и возрастной его структуры является увеличение миграционного прироста. При этом, учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и миграционную подвижность, привлечение и сохранение на территории сельского поселения молодых поколений сможет только способствовать некоторому сохранению трудовых ресурсов и возобновлению демографического потенциала на отдаленную перспективу. Так же для улучшения демографической ситуации в Чернавском сельском поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства.*

## Экономическая база и анализ бюджета

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджета на основе надёжных источников финансирования.

Наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития.

Таблица 1. 6 Основные предприятия и организации Чернавского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение** | **Собственное название** | **Вид деятельности** |
| 1 | с. Чернавка | ООО «Агро-С» | Растениеводство, мастерская по ремонту с/х техники |
| 2 | п. Алексеевка | ООО «Алексеевское» | Растениеводство, мастерская по ремонту с/х техники |

Сельское хозяйство является важнейшей отраслью экономики Чернавского сельского поселения. Климатические условия территории поселения позволяют заниматься выращиванием различных сельскохозяйственных культур.

Земельные ресурсы в сельском хозяйстве имеют главное значение. Земля является предметом и средством производства в сельском хозяйстве, а также ресурсом, который позволяет получать материальные блага благодаря своим специфическим особенностям. Земля нуждается в обработке и при рациональном и эффективном землеведении позволяет получать высокие урожаи, выращивать различные культуры и животных.

Рисунок 1. 11 Структура земельных ресурсов в Чернавском сельском поселении

**Анализ бюджета поселения**

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения. Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Таблица 1. 7 Налоговые поступления в бюджет Чернавского сельского поселения по видам налогов

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели базы местных налогов** | **2016 год** |
| Имущество физических лиц, тыс. руб. | 55,2 |
| Единый сельскохозяйственный налог, тыс. руб. | 35,2 |
| Налог на доходы физических лиц, тыс. руб. | 171 |
| Земельный налог, тыс. руб. | 1282,9 |

Наибольшие доходы в бюджет поселения получены за счёт земельного налога.

Рисунок 1. 12 Показатели базы местных налогов

***Вывод***

*Проведенный анализ бюджетного процесса Чернавского сельского поселения показал, что существующие местные налоги и налогооблагаемая база поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Исходя из этого, можно сделать вывод, что для Чернавского сельского поселения является актуальным решение множества задач: повышение социально-экономического развития территории, усиление контроля за оформлением земельных участков в собственность, регулярное и своевременное обновление сведений, необходимых для начисления местных налогов, проведение работы по легализации заработной платы, применение мер административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.*

## Земельный фонд сельского поселения и категории земель. Кадастровая оценка

Согласно Земельному кодексу земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли [сельскохозяйственного назначения](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8C5F9o1aAH);

2) земли [населенных пунктов](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE3oEa7H);

3) [земли](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8C4F8o1a6H) промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых [территорий и объектов](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8CBF8o1a3H);

5) земли [лесного фонда](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8CBFEo1a7H);

6) земли [водного фонда](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7oEa8H);

7) земли [запаса](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8CBFFo1a5H).

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

В 2015 году в соответствии с Законом Воронежской области от 13 апреля 2015 года № 42-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Панинского муниципального района Воронежской области» были преобразованы Чернавское сельское поселение, Красноновское сельское поселение, входящие в состав Панинского муниципального района Воронежской области, путем объединения в Чернавское сельское поселение с административным центром в селе Чернавка.

Общая площадь земель в границах вновь образованного поселения в соответствии с данными паспорта муниципального образования составляет 9300 га. Границы сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 15 октября 2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области», в котором общая площадь земель Чернавского сельского поселения составляет 9314,65 га.

Таким образом, данные, указанные в паспорте муниципального образования разнятся с данными графического приложения к закону Воронежской области и требуют актуализации.

Показатели паспорта поселения представлены в таблице:

Таблица 1. 8 Земельный фонд Чернавского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **2016 год** |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га | 9,300 |
|  | в т.ч.:  в федеральной собственности | - |
|  | в областной собственности | 0,150 |
|  | в муниципальной собственности | 2,400 |
|  | в собственности юридических лиц | 0,200 |
|  | в собственности физических лиц | 6,550 |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов, всего, тыс. га | 0,700 |
|  | в т.ч.  - площадь приусадебных участков | 0,200 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения, всего, тыс. га | 8,400 |
|  | в т.ч.:  - пашня | 7,400 |
|  | - сенокосы | - |
|  | - пастбища | 0,800 |
|  | - многолетние насаждения | 0,200 |
|  | - залежь |  |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га | 0,008 |
| 5 | Земли рекреации\*, всего, тыс. га | - |
| 6 | Земли лесного фонда, всего, тыс. га | - |
| 7 | Земли водного фонда, всего, тыс. га | - |
| 8 | Земли запаса, всего, тыс. га | - |

\* К землям рекреации относятся земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (парки, дома отдыха, туристические базы, объекты физической культуры и спорта, пляжи и т.п.).

***Вывод:***

Требуется проведение мероприятий по уточнению показателей распределения земельного фонда Чернавского сельского поселения.

1. Земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии с п.1 ст.77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В соответствии с данными паспорта Чернавского сельского поселения площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 8400 га, из которых пашня занимает 7400 га, пастбища – 800 га, многолетние насаждения – 200 га.

1. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

По Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Сельское поселение включает в себя пять населённых пунктов: село Чернавка, посёлок Щербачёвка, посёлок Алексеевка, село Александровка 2-я, посёлок Новопокровка.

По данным паспорта сельского поселения площадь земель населенных пунктов на 01.01.2017 г. составляла 700 га.

По сведениям реестра административно-территориального устройства Воронежской области (по состоянию на 01 декабря 2016 года) площадь населенных пунктов составляет 722 га.

Границы п. Щербачёвка установлены и внесены в государственный кадастр недвижимости с учетным номером 5378643. Текстовое, координатное и графическое описание прохождения границы населенного пункта приводится в Приложении к Тому I Генерального плана Чернавского сельского поселения «Положение о территориальном планировании».

Границы остальных населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке. Мероприятиями Генерального плана необходимо предусмотреть подготовку соответствующей документации для утверждения границ следующих населенных пунктов: село Чернавка, посёлок Алексеевка, село Александровка 2-я, посёлок Новопокровка.

Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 №221, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004г. №172-ФЗ.

1. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии со ст. 87 Земельного кодекса РФ, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

1) земли промышленности;

2) земли энергетики;

3) земли транспорта;

4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

5) земли для обеспечения космической деятельности;

6) земли обороны и безопасности;

7) земли иного специального назначения.

*В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности и иного специального назначения на территории Чернавского сельского поселения составляет 8 га. В паспортах не указана расшифровка и дифференциация земель промышленности и иного специального назначения.*

***Границы земель промышленности***

В соответствии с п.1 ст. 88 Земельного кодекса РФ землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

***Границы земель энергетики***

В соответствии с п.1 ст. 89 Земельного кодекса РФ землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*На территории Чернавского сельского поселения имеются ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4кВ.*

***Границы земель транспорта***

В соответствии с п.1 ст. 90 Земельного кодекса РФ землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*По территории Чернавского сельского поселения проходят автодороги регионального и межмуниципального значения: «Курск – Борисоглебск» - Панино - Эртиль (20 ОП РЗ КВ41-0) - III категории; «Курск – Борисоглебск» - Панино – Эртиль» - с. Хитровка (20 ОП РЗ Н5-21) - IV категории; «Курск – Борисоглебск» - Панино – Эртиль» - с. Чернавка (20 ОП РЗ Н9-21) - IV категории; «Курск – Борисоглебск» – Панино – Эртиль» – с. Щербачевка (20 ОП РЗ Н5-21) - IV категории.*

***Границы земель связи, радиовещания, телевидения, информатики***

В соответствии с п.1 ст. 91 Земельного кодекса РФ землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*К категории земель связи на территории Чернавского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленные для размещения кабелей междугородней связи.*

***Границы земель для обеспечения космической деятельности***

В соответствии с п.1 ст. 92 Земельного кодекса РФ землями для обеспечения космической деятельности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов космической деятельности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*Земли для обеспечения космической деятельности на территории поселения отсутствуют.*

***Границы земель* *обороны и безопасности***

В соответствии с п.1 ст. 93 Земельного кодекса РФ землями обороны и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами.

*Земли обороны и безопасности на территории поселения отсутствуют.*

***Границы земель специального назначения***

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

*К категории земель специального назначения на территории Чернавского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ, территории земельных участков для сбора и хранения ТКО.*

1. Земли особо охраняемых территорий и объектов

В соответствии со ст. 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

* 1. особо охраняемых природных территорий;
  2. земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
  3. природоохранного назначения;
  4. рекреационного назначения;
  5. историко-культурного назначения;
  6. особо ценные земли.

***Земли*** ***особо охраняемых природных территорий***

В соответствии со статьей 95 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

***Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов***

В соответствии со статьей 96 Земельного кодекса РФ земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

***Земли природоохранного назначения***

В соответствии со статьей 97 Земельного кодекса РФ к землям природоохранного назначения относятся земли: занятые защитными лесами, предусмотренными лесным [законодательством](consultantplus://offline/ref=EB8A2F24189CAC59C0D070D22B72FDE7247B25A89EAB6CB0E2616BE8EE762A964A5FB7F03372E20AcC4AI) (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции.

***Земли рекреационного назначения***

В соответствии со статьей 98 Земельного кодекса РФ к землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

*На водных объектах в Чернавском сельском поселении имеются места для массового отдыха.*

***Земли историко-культурного назначения***

В соответствии со статьей 99 Земельного кодекса РФ к землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

Для объектов историко-культурного наследия, в том числе объектов археологии, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

*На территории поселения расположен 1 объект историко-культурного наследия регионального значения.*

***Особо ценные земли***

В соответствии со статьей 100 Земельного кодекса РФ к особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

*В соответствии с данными паспорта муниципального образования площадь земель особо охраняемых территорий и объектов не зарегистрирована.*

1. Земли лесного фонда

В соответствии со статьей 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Все леса на территории Воронежской области являются защитными лесами. Леса, расположенные в водоохранных зонах; леса, выполняющие функции защитных природных и иных объектов, ценные леса и леса, расположенные на особо защитных участках лесов, в соответствии с частью статьи 12 Лесного кодекса РФ подлежат освоению в целях сохранения средообразующих водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми полезными функциями.

На территории земель лесного фонда могут быть выделены земельные участки для осуществления рекреационной деятельности. При этом, для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Лесного кодекса.

*В соответствии с данными паспорта на территории Чернавского сельского поселения земли лесного фонда не зарегистрированы.*

1. Земли водного фонда

В соответствии со статьей 102 Земельного кодекса РФ к землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Перевод земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию допускается в случаях:

1) создания особо охраняемых природных территорий;

2) установления или изменения границ населенных пунктов;

3) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов;

4) прекращения существования водных объектов, изменения русла, границ и иных изменений местоположения водных объектов, в том числе связанных с созданием искусственных земельных участков в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B3C818A1CBAB6FD8EF06AC3B3288DB731EA456F80E010611160F08FDC2HC3AJ) «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Земельные участки, занимаемые плотинами, дамбами и иными гидротехническими сооружения не выделены в земли водного фонда.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

*В соответствии с данными паспорта на территории Чернавского сельского поселения земли водного фонда не зарегистрированы.*

1. Земли запаса

В соответствии со ст. 103 Земельного кодекса РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со [ст. 80](consultantplus://offline/ref=BB4E338D3A100D0C5103EDF01D240E6DEA61397A2BBBA743862767455E6A3CABAB71540BEF10CAB3u3v1J) Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

*В соответствии с данными паспорта муниципального образования земли запаса на территории Чернавского сельского поселения не зарегистрированы.*

1. Кадастровая оценка земель

Использование земли в Российской Федерации является платным согласно ст. 65 Земельного кодекса РФ. Плата взимается в виде земельного налога или арендной платы. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель, и, прежде всего, земель сельскохозяйственного назначения, допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для выбора территорий под новое строительство приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительств РФ от 08.04.2000г. № 316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий утверждена постановлением Администрации Воронежской области от 31.10.2016 г. № 827 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Воронежской области» и приведена в таблице.

Таблица 1. 9 Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Воронежской области по муниципальным районам (городским округам), за исключением земельных участков, расположенных в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального района  (городского округа)** | **Средний уровень кадастровой стоимости в разрезе групп видов разрешенного использования\*, руб./кв.м** | | | | | | **Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Панинский муниципальный район | 8,58 | - | 11,28 | 17,55 | - | 1,17 | 8,58 |

Результаты государственной кадастровой оценки земель населённых пунктов были утверждены Постановлением Правительства Воронежской области от 11.12.2015 г. №970 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Воронежской области». Удельные показатели кадастровой стоимости земель служат основой для расчёта кадастровой стоимости земельных участков, при определении которой учитываются как физические характеристики земельного участка, так и совокупность обременительных прав на данный земельный участок. Определены удельные показатели кадастровой стоимости земель населенных пунктов Воронежской области в рублях за один квадратный метр по 17 видам функционального использования земель.

Виды разрешенного использования утверждены приказом Минэкономразвития России от 15.02.2007 № 39 «Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов» представлены в таблице.

Таблица 1. 10 Виды разрешенного использования

|  |  |
| --- | --- |
| **Номера видов функционального использования земель** | **Наименование видов использования земель** |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |
|  | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов |
|  | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте |
|  | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов |
|  | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами |
|  | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования |
|  | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=92EEDAAB3AC56E8F79B09CA3708B98133746398FFD3632C491B8A9171A71D3A6FA313675885277F6JBuFJ) Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии |

Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Воронежской области для населенных пунктов по группам видов разрешенного использования представлены в таблице.

Таблица 1. 11 Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Среднее**  **для населен-ного пункта** | **Средний удельный показатель кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования \*, руб./кв. м** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |
| 1 | п Алексеевка | 41,13 | - | 41,13 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | п Новопокровка | 39,86 | - | 39,86 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | п Щербачевка | 41,87 | - | 41,81 | - | - | - | - | - | - | 128,77 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | с Александровка 2-я | 42,97 | - | 42,97 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | с Чернавка | 78,19 | - | 89,09 | - | - | 1041,71 | - | 864,81 | - | 274,39 | - | - | 29,27 | - | - | 8,12 | - | 652,37 |

\*Виды разрешенного использования утверждены приказом Минэкономразвития России от 15.02.2007 № 39 «Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов».

Результаты государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области были утверждены постановлением Правительства Воронежской области от 11.12.2015 г. №969 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области».

Среднее значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения Панинского района по группам видов разрешенного использования по состоянию на 01.01.2014 составляет 87,85 руб. /м2.

***Вывод:***

*в связи с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Анализ земель на территории Чернавского сельского поселения показывает, что площади земель многих категорий не установлены.*

*Таким образом, в составе земельного фонда поселения необходимо установить границы земельных участков и территорий:*

* *в составе земель сельскохозяйственного назначения – границы участков под инженерными коммуникациями, зданиями, строениями, сооружениями для производства сельскохозяйственной продукции;*
* *в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и земель иного специального назначения – границы земель промышленности, энергетики, связи, телевидения и иного специального назначения (кладбища, скотомогильники, свалки ТКО);*
* *уточнить наличие и границы земель водного фонда;*
* *уточнить наличие и границы земель запаса;*
* *уточнить наличие и границы земель лесного фонда;*
* *уточнить площади и границы земель населенных пунктов.*

## Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование населенных пунктов

1.8.1. Планировочная организация территории Чернавского сельского поселения

1. Планировочная организация территории сельского поселения включает в себя следующие элементы:

* сельское поселение;
* населенный пункт;
* планировочный микрорайон;
* планировочный квартал;
* сформированный земельный участок

2. Территория сельского поселения определяется границей муниципального образования.

3. Территория сельского населенного пункта определяется границей сельского населенного пункта.

4. Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения и другой градостроительной документации.

5. Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал - это основной модульный элемент планировочного зонирования.

Основная часть территории в границах Чернавского сельского поселения представлена землями сельскохозяйственного назначения.

Планировочная организация территории Чернавского сельского поселения складывалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов и сложившейся транспортной структуры. Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения и представлен пятью населёнными пунктами: село Чернавка, посёлок Щербачёвка, посёлок Алексеевка, село Александровка 2-я, посёлок Новопокровка, которые застроены индивидуальной усадебной застройкой.

***Планировочная структура села Чернавка***

Село Чернавка располагается в южной части Чернавского сельского поселения и является его административным центром.

Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности. Улично-дорожная сеть вытянута вдоль протяженного пруда. В целом, село характеризуется наличием большого процента индивидуальной жилой застройки и хорошим озеленением.

Все элементы населенного пункта составляют единый градостроительный комплекс, объединенный системой автомобильных дорог и инженерных коммуникаций.

***Планировочная структура посёлка Щербачёвка***

Посёлок Щербачёвка расположен в западной части Чернавского сельского поселения.

Планировка посёлка складывалась под влиянием рельефа местности вдоль прудов.

С селом Чернавка - административным центром поселения – посёлок связан региональными автодорогами.

***Планировочная структура посёлка Алексеевка***

Посёлок Алексеевка располагается в северной части Чернавского сельского поселения.

Планировка посёлка складывалась под влиянием рельефа местности.

С селом Чернавка - административным центром поселения – посёлок связан региональными автодорогами.

***Планировочная структура села Александровка 2-я***

Село располагается в северо-восточной части Чернавского сельского поселения.

Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности.

С селом Чернавка - административным центром поселения – село связано региональными автодорогами.

***Планировочная организация посёлка Новопокровка***

Посёлок Новопокровка располагается в западной части Чернавского сельского поселения.

Планировка посёлка складывалась под влиянием рельефа местности. Населенный пункт располагается вдоль берега пруда.

С селом Чернавка - административным центром поселения – посёлок связан автомобильными дорогами регионального значения и грунтовой дорогой.

1.8.2. Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Функциональное зонирование территории населенных пунктов является одним из базовых элементов регулирования территориального развития Чернавского сельского поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий функциональных зон. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально экономической ситуации в населенных пунктах Чернавского сельского поселения.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

* определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории населенного пункта;
* привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и определение их перспективной хозяйственной направленности
* разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Функциональное зонирование на уровне поселения предполагает выделение зон приоритетного функционального использования с учетом следующих факторов:

* современного использования территории;
* концепции пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
* градостроительных ограничений использования, определяемых аспектами природного и техногенного характера.

Функциональные зоны в существующих границах населенного пункта определяются по фактическому использованию.

Градостроительный кодекс РФ относит генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

1) жилым;

2) общественно-деловым;

3) производственным;

4) инженерных и транспортных инфраструктур;

5) рекреационным;

6) сельскохозяйственного использования;

7) специального назначения;

8) военных объектов;

9) иным территориальным зонам.

Территории сложившихся населенных пунктов - село Чернавка, посёлок Щербачёвка, посёлок Алексеевка, село Александровка 2-я, посёлок Новопокровка, которые застроены индивидуальной усадебной застройкой - имеют четкое деление на развитые жилую, производственную, общественно-деловую зоны; существуют территории рекреационного озеленения, инженерно-транспортной инфраструктуры и территории сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения.

Согласно ст. 85 Земельного кодекса РФ:

* земельные участки в составе *жилых зон* предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам;
* земельные участки в составе *общественно-деловых зон* предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам;
* *производственные зоны, зоны инженерной и транспортной* *инфраструктур* предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;
* в состав *зон* *сельскохозяйственного использования* могут включаться:
* зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;
* в состав *зон рекреационного назначения* могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;
* *зоны специального* *назначения* предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

***Функциональное зонирование села Чернавка***

*Жилые зоны* представлены индивидуальной жилой застройкой.

*Общественно-деловые зоны*

На территории общественно-деловых зон располагаются администрация поселения, предприятия торговли, отделение связи, школа, ФАП, дом культуры и т.д.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми огородами, многолетними насаждениями, сенокосами, территориями сельскохозяйственных предприятий.

*Зона специального назначения* представлена территорией кладбища.

***Функциональное зонирование посёлка Щербачёвка***

*Жилые зоны* представлены индивидуальной жилой застройкой.

*Общественно-деловые зоны*

На территории общественно-деловой зоны располагаются отделение связи, школа.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми огородами, многолетними насаждениями, сенокосами.

***Функциональное зонирование посёлка Алексеевка***

*Жилые зоны* представлены индивидуальной жилой застройкой.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми огородами, многолетними насаждениями, сенокосами.

***Функциональное зонирование села Александровка 2-я***

*Жилые зоны* представлены индивидуальной жилой застройкой.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми огородами, многолетними насаждениями, сенокосами.

***Функциональное зонирование посёлка Новопокровка***

*Жилые зоны* представлены индивидуальной жилой застройкой.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми огородами, многолетними насаждениями, сенокосами.

1.8.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

При разработке Генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В проекте Генерального плана Чернавского сельского поселения учитывались следующие планировочные ограничения:

* Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;
* Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;
* Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
* Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия;
* Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов;
* Охранные зоны охраняемых объектов.

#### 1.8.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

* *полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог;*
* *охранная зона магистральных газопроводов, газораспределительных сетей;*
* *охранная зона воздушных линий электропередач;*
* *охранные зоны линий и сооружений связи;*

***Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог***

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с [п. 2 ст. 26](consultantplus://offline/ref=A790722C4F2C627746FA515293FC45A343DD9898BDEF58884D6CAF04D06E17B712984E6940A00286Q1WDH) Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) 75 м - для автомобильных дорог I и II категорий;

2) 50 м - для автомобильных дорог III и IV категорий;

3) 25 м - для автомобильных дорог V категории;

4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

*По территории Чернавского сельского поселения проходят автодороги регионального и межмуниципального значения: «Курск – Борисоглебск» - Панино - Эртиль (20 ОП РЗ КВ41-0) - III категории; «Курск – Борисоглебск» - Панино – Эртиль» - с. Хитровка (20 ОП РЗ Н5-21) - IV категории; «Курск – Борисоглебск» - Панино – Эртиль» - с. Чернавка (20 ОП РЗ Н9-21) - IV категории; «Курск – Борисоглебск» – Панино – Эртиль» – с. Щербачевка (20 ОП РЗ Н5-21) - IV категории.*

***Охранные зоны газораспределительных сетей, нефтепродуктопроводов***

Ширина охранных зон ***газопроводов*** принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992, «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000. Зона минимально допустимых расстояний от оси газопроводов высокого давления до жилых, общественных, административных и бытовых зданий принимается в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
* вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно- кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

*По территории Чернавского сельского поселения проходит газопровод высокого, среднего и низкого давления. В южной части поселения проходит магистральный газопровод-отвод ГРС Эртиль.*

Охранные зоны газопроводов приведены в таблице.

Таблица 1. 12 Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатели** | **Постановление** |
|  | Межпоселковые  газораспределительные сети  высокого давления Ду=159 мм | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую  сторону от оси | Пост. Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об  утверждении правил охраны  газораспределительных сетей» |
| Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до жилых, общественных, административных и бытовых зданий 5-10 м | СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» |
|  | Внутрипоселковый газопровод среднего давления | Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси | Правила охраны магистральных трубопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.) |
|  | Внутрипоселковый  газопровод низкого давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую  сторону от оси | Пост. Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об  утверждении правил охраны  газораспределительных сетей» |
|  | Магистральный газопровод-отвод ГРС Эртиль Ду400, Рраб 5,4 мПа | Охранная зона 25 м в каждую сторону от оси | Правила охраны магистральных трубопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.) |
| Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до жилых, общественных, административных и бытовых зданий 150 м | Cвод правил «Магистральные трубопроводы актуализированная редакция» СП 36.13330.2012 |

***Охранные зоны воздушных линий электропередач***

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с постановлением от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

* ЛЭП 220 кВ - 25 м,
* ЛЭП 110 кВ - 20 м,
* ЛЭП 35кВ - 15 м,
* ЛЭП 10 кВ - 10 м от проекции крайних проводов.

*На территории Чернавского сельского поселения имеются ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4кВ.*

***Охранные зоны линий и сооружений связи***

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно постановлению от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Охранные зоны с особыми условиями использования устанавливаются для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

*По территории Чернавского сельского поселения проходят линии связи.*

#### 1.8.3.2.Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения

***Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий***

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения не имеют разработанных и утвержденных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

В таблице указаны основные предприятия Чернавского сельского поселения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду с учетом класса опасности и размера санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 1. 13 Перечень предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение** | **Собственное название** | **Вид деятельности** | **Класс опасности** | **СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03, м** |
| 1 | с. Чернавка | ООО «Агро-С» | Растениеводство, мастерская по ремонту с/х техники | III | 300 |
| 2 | п. Алексеевка | ООО «Алексеевское» | Растениеводство, мастерская по ремонту с/х техники | III | 300 |

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для каждого промышленного предприятия должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон. При строительстве новых, реконструкции или техническом перевооружении действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия по организации и благоустройству санитарно-защитных зон, включая переселение жителей, в случае необходимости.

***Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения***

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду - полигоны ТКО, свалки, кладбища, скотомогильники.

***Кладбища***

На территории Чернавского сельского поселения расположено 3 кладбища. Эти объекты имеют V класс опасности и их санитарно-защитная зона составляет 50м.

Таблица 1. 14 Перечень кладбищ, находящихся на территории Чернавского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населённый пункт** | **Площадь, га** | **Действующее/**  **закрытое** | **Класс опасности** | **СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03** |
| 1 | п. Алексеевка | 1 | действующее | V | 50 |
| 2 | с. Чернавка | 0,7 | действующее | V | 50 |
| 3 | Чернавское СП | 0,5 | закрытое (1970 г.) | V | 50 |

***Свалки***

На территории поселения имеется 1 участок для временного накопления ТКО. Объект относится к III классу опасности. В соответствии с СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 III класс опасности — санитарно-защитная зона 300 м.

***Скотомогильники***

По данным, предоставленным Управлением ветеринарии Воронежской области, на территории Чернавского сельского поселения скотомогильники отсутствуют. В связи с отсутствием на территории поселения действующих скотомогильников утилизация трупов животных производится в скотомогильнике с. Березовка Аннинского муниципального района.

#### 1.8.3.3.Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

* при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
* при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На территории Чернавского сельского поселения по данным администрации муниципального образования поселения имеются артезианские скважины.

#### 1.8.3.4.Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования. Река Верхняя Матреночка и водотоки без названия являются поверхностными водными объектами общего пользования на территории Чернавского сельского поселения.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы*,*создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

***Береговая полоса***

Согласно п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ ***береговой полосой*** является полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования и предназначается для общего пользования.

***Ширина береговой полосы***

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования протяженностью более 10 км составляет 20 м. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья менее 10 км, составляет 5 м.

В соответствии с п. 8 ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=683F8D4C3232EC236CA33564FCE1F82DEF55F9F9BA03B02BCAF98CC4F5F612394C70C05F796227ADXFSBJ) РФ.

***Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса***

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ ***водоохранными зонами*** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта).

Согласно п.15 и п.17 статьи 65 Водного кодекса РФ существуют ограничения на хозяйственную и иную деятельность в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах.

В границах ***водоохранных зон*** запрещается:

* + использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
  + размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
  + осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
  + движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  + размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
  + размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
  + сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
  + разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=B8678559DF6DF80C81E0EB6C557D8FA07E18F2314ED9CAE42A1058ED758F1ECF3BB17359v7OBI) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах ***прибрежных защитных полос*** наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

***Ширина водоохранной зоны***

В соответствии с п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

* + до 10 км - в размере 50 м;
  + от 10 до 50 км - в размере 100 м;
  + от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

***Ширина прибрежной защитной полосы***

В соответствии с п. 11 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

* 30 м для обратного или нулевого уклона;
* 40 м для уклона до трех градусов;
* 50 м для уклона три и более градуса.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

Размеры прибрежных защитных полос и водоохранных зон, установленных на территории Чернавского сельского поселения, представлены в таблице.

Таблица 1. 15 Размеры прибрежных защитных полос и водоохранных зон поверхностных водных объектов на территории Чернавского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название водного объекта** | **Полная длина, км** | **Размер береговой полосы, м** | **Размер прибрежной защитной полосы, м** | **Размер водоохранной зоны, м** |
| Верхняя Матреночка (Матреночка) | 51 | 20 | 50 | 200 |
| Б/н у с. Щучье | 13,9 | 20 | 50 | 100 |
| Б/н у с. Борщево | 11,6 | 20 | 50 | 100 |
| Б/н у п. Щербачевка | 6,7 | 5 | 50 | 50 |
| Б/н, в 2,6 км к СВ от с. Чернавка | 5,6 | 5 | 50 | 50 |
| Б/н, в 1,4 км к С от С окр. с. Чернавка | 0,9 | 5 | 50 | 50 |
| Б/н у с. Чернавка | 0,6 | 5 | 50 | 50 |
| Б/н, у с.Щербачевка | 6,7 | 5 | 50 | 50 |
| Б/н, в 3,4 км к СЗ от с.Алексеевка | 5,9 | 5 | 50 | 50 |
| Б/н, в 3,1 км к С от с.Алексеевка | 4,3 | 5 | 50 | 50 |
| Б/н, в 2,1 км к СВ от с.Алексеевка | 0,8 | 5 | 50 | 50 |

В соответствии со ст. 27 Водного кодекса РФ к мероприятиям в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципального образования относится:

* осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
* осуществление мер по охране таких водных объектов.

К полномочиям органов местного самоуправления в области водных отношений, кроме полномочий собственника, относится установление правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования, для личных и бытовых нужд; предоставление гражданам информации об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований.

#### 1.8.3.5 Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к ***объектам культурного наследия*** (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под ***объектом археологического наследия*** понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Согласно Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. №972, на территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны:

* охранная зона;
* зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
* зона охраняемого природного ландшафта.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия осуществляется физическими или юридическими лицами на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, а также с использованием данных государственного кадастра недвижимости при их наличии.

Согласно ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объектами историко-культурной экспертизы являются:

* выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
* земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

* проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, либо при условии соблюдения требований по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
* строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;
* в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории поселения располагаются объекты культурного наследия местного значения и регионального значения.

Таблица 1. 16 Перечень объектов культурного наследия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Наименование памятника** | **Датировка** | **Категория охраны** | **Документ о принят. на гос. охрану** |
|  | Братская могила № 314 | 1918 г. | Р | Р № 510, п. 1737 |
|  | Мемориал ВОВ в с. Чернавка | 1980 г. | М |  |
|  | Мемориал ВОВ в п. Щербачёвка | 1990 г. | М |  |

Сокращения к таблице:

М – памятники местного значения;

Р - региональная категория охраны памятника;

Р 510 – Постановление администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 N 63; от 13.07.2001 N 721; от 24.11.2006 N 962).

#### 1.8.3.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов

* *зона затопления паводком 1% обеспеченности;*
* *овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);*
* *заболоченные территории;*
* *нарушенные территории.*

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, ограничивающими градостроительное освоение территории.

***Зона затопления паводком 1% обеспеченности.*** На территориях, подверженных затоплению речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление) запрещаются.

В Чернавском сельском поселении в соответствии паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России зона затопления паводком 1% обеспеченности отсутствует.

***Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, эрозионные процессы и т.д.),*** которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

***Территории, подверженные эрозионным процессам***, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

*На территории поселения развита овражно-балочная эрозия, возможно развитие просадочных явлений.*

***Заболоченные территории***

Заболоченные территории - территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

*В Чернавском сельском поселении заболоченные территории отсутствуют.*

***Нарушенные территории.*** Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

*Нарушенные территории на территории поселения отсутствуют.*

#### 1.8.3.7.Охранные зоны охраняемых объектов

Охраняемые объекты на территории поселения отсутствуют. Локальные ограничения, создаваемые отдельными объектами, отсутствуют.

***Выводы:***

*В результате анализа, проведенного в пункте 1.8, выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:*

* *Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, расположенных на территории сельского поселения.*
* *Планировочная структура населенных пунктов требует усиления планировочных связей (осей), создания дополнительных общественных центров и подцентров, формирования планировочных районов.*
* *Усиление планировочной оси и транспортных связей в широтном направлении окажет благоприятное воздействие на формирование единого планировочного каркаса.*

## Объекты капитального строительства местного значения

1. Инженерная инфраструктура
2. Водоснабжение

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Чернавского сельского поселения лежит на администрации сельского поселения

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин - 2 ед.; водонапорных башен – 2 ед.

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.41110-02 в размере 30 метров.

**Мероприятия по первому поясу ЗСО:**

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть за асфальтированы;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам:**

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области, выданного с учетом заключения Управления Росприроднадзора по Воронежской области;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах **второго** пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

* не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
* не допускается применение удобрений и ядохимикатов;
* не допускается рубка леса главного пользования и реконструкции.

**Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:**

* в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
* не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Учитывая, что бурение скважины производилось с конца 60-х годов и износ основных фондов составляет в среднем около 100 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. На сети установлены водоразборные колонки. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Таблица 1. 17 Сведения о водопроводных сооружениях согласно паспорту поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Кол-во артезианских скважин, ед.** | **Кол-во водонапорных башен, ед.** |
| с. Чернавка | 2 | 2 |

Норма водопотребления для сельских населенных пунктов согласно СП 31.13330.2012 - 230 л/сут.

Необходимо строительство водопровода для 100% охвата всех жилых районов поселения.

1. Водоотведение

Система централизованной канализации в Чернавском сельском поселении практически отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом специальной техникой на очистные сооружения в рп Панино.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа. Очистные сооружения поверхностных сточных вод размещать в жилых кварталах не допускается.

1. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Чернавского сельского поселения развивается на базе природного газа через ГРС Сергеевка от газопровода-отвода к п.г.т. Анна.

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

* + I-я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории р ≤ 1,2 МПА;
  + II-я ступень — газопровод среднего давления р≤0,03 МПА;
  + III-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается ГРП – 2 ед. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

По данным паспорта Чернавского сельского поселения газифицировано 48% от общего количества квартир.

Согласно паспорту поселения протяженность уличной газовой сети составляет 17,5 км. Количество газифицированных жилых домов 152 ед.

**Направления использования газа:**

* На хозяйственно-бытовые нужды населения;
* В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Чернавского сельского поселения состоит из индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных).

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

К существующим газопроводам высокого давления подключаются ГРП, ШРП и котельные. К газопроводам низкого давления подключаются существующие мелкие котельные и жилые дома.

Направление использования природного газа:

* Технологические нужды промышленности;
* Хозяйственно - бытовые нужды населения;
* Энергоноситель для теплоисточников.

1. Теплоснабжение

В Чернавском сельском поселении теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. В качестве топлива используется в основном газ.

Таблица 1. 18 Основные технические характеристики оборудования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение котельной** | **Тип и количество котлов** | **Год ввода** | **Вид топлива и годовой расход** |
| Котельная Чернавской СОШ | У-5 — 1 шт. | 1973 | Уголь/- |
| Котельная Щербачевской ООШ | У-5 — 1 шт. | 1993 | Уголь/ 61 т |

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

1. Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение Чернавского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 110/35/10-6 кВ «Щучье» (с. Щучье, Эртильского муниципального района). По балансовой принадлежности электросетевые объекты Чернавского сельского поселения относятся к производственному отделению «Панинские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 12 шт.).

Таблица 1. 19 Технические характеристики некоторых трансформаторных подстанций, обслуживающих Чернавское сельское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование подстанций** | **Напряжение (тыс.кВ)** | **Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт \* тыс. кВа)** |
| КТП 1-9 | 10 / 0,4 | 160 |
| КТП 1-10 | 10 / 0,4 | 250 |
| КТП 1-11 | 10 / 0,4 | 160 |
| КТП 1-6 | 10 / 0,4 | 63 |
| КТП 1-2 | 10 / 0,4 | 63 |
| КТП | 10/0,4 | 100 |
| КТП | 10/0,4 | 250 |
| КТП | 10/0,4 | 40 |
| КТП | 10/0,4 | 100 |
| КТП | 10/0,4 | 100 |
| КТП | 10/0,4 | 250 |

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — 4-х проводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

1. Система связи

В настоящее время организациям и населению Чернавского сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

* + местная телефонная связь;
  + универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
  + телеграфная связь;
  + услуги телефонной связи в выделенной сети;
  + услуги подвижной радиотелефонной связи;
  + услуги связи для цели эфирного вещания;
  + почтовая связь;
  + междугородная и международная связь;
  + связь по передаче данных.

Прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

* + формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
  + повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
  + расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
  + переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

***Система фиксированной связи***

Чернавское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

На территории поселения расположено 2 телефонных станции (АТС) общей мощностью 131 номер (с. Чернавка, п. Щербачёвка); таксофонов – 1 ед.

***Почтовая связь***

В настоящее время в Чернавском сельском поселении имеется 2 почтовых отделения связи. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

* + прием и доставка письменной корреспонденции;
  + прием и выдача бандеролей, посылок;
  + доставка счетов, извещений, уведомлений;
  + прием и оплата денежных переводов;
  + доставка пенсий и пособий;
  + прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
  + прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
  + проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
  + реализация товаров розничной торговли, лотерей;
  + телекоммуникационные и телеграфные услуги;
  + продажа знаков ГЗПО.

Кроме традиционных услуг связи, развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет». Доля пользователей сети Интернет — 80 %.

***Услуги сотовой подвижной связи***

Услуги подвижной сотовой связи в Чернавском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», ЗАО «Теле2-Воронеж», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом». Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи до 100 %.

***Система телевидения и радиовещания***

Радио- и телевещание на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 20 каналов. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — ООО «Центртелеком» и местное радио.

1. Транспортная инфраструктура

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения:

* по обеспечению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=0D192872AE689AFAE9844FA594BC7A20C3E409BCA43599E05BD2538068143B5669839AC7517C396CZEv9I) Российской Федерации;
* по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

***Железнодорожный транспорт***

На территории Чернавского сельского поселения отсутствует железнодорожное сообщение.

***Автомобильный транспорт***

По территории поселения проходят дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения и являются собственностью Воронежской области. Характеристики (согласно Постановлению Администрации Воронежской области от 30 декабря 2005 г. № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области») представлены в таблице.

Таблица 1. 20 Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории Чернавского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Шифр дороги** | **Наименование дорог** | **Всего, км** | **Категория** |
|  | 20 ОП РЗ КВ41-0 | Курск – Борисоглебск» – Панино – Эртиль | 58,620 | III |
|  | 20 ОП РЗ Н5-21 | «Курск – Борисоглебск» – Панино – Эртиль» – с. Щербачевка | 8,000 | IV |
|  | 20 ОП РЗ Н6-21 | «Курск – Борисоглебск» - Панино – Эртиль» - с. Хитровка | 4,250 | IV |
|  | 20 ОП РЗ Н9-21 | «Курск – Борисоглебск» - Панино – Эртиль» - с. Чернавка | 5,000 | IV |

Реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального и федерального значения не входит в полномочия органов местного самоуправления.

Кроме региональных дорог, на территории поселения расположены дороги местного значения, а также грунтовые внутрихозяйственные дороги.

В связи с проектированием на территории Чернавского сельского поселения Панинского муниципального отходоперерабатывающего кластера, необходимо строительство дорог с твердым покрытием: Чернавка – Пады, Щербачёвка – Красное.

Перевозки ***водным и воздушным видами транспорта*** на территории поселения отсутствуют.

***Улично-дорожная сеть***

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети сельских поселений следует выделить главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

Перечень улиц Чернавского сельского поселения по характеру дорожного покрытия в соответствии с данными, предоставленными Администрацией сельского поселения приведен в таблице.

Таблица 1. 21Перечень улиц Чернавского сельского поселения по характеру дорожного покрытия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название улиц, переулков** | **Протяженность, м** | **Покрытие** | |
| **твердое** | **грунт** |
|  | **пос. Щербачёвка** |  |  |  |
| 1 | Ул. Колхозная | 1300 |  | 1300 |
| 2 | Ул. Мира | 1000 |  | 1000 |
| 3 | Ул. Садовая | 500 |  | 500 |
|  | **пос. Алексеевка** |  |  |  |
| 1 | Ул. 1 Мая | 500 |  | 500 |
|  | **с. Александровка 2-я** |  |  |  |
| 1 | Ул. Луговая | 500 |  | 500 |
| 2 | Ул. Пролетарская | 1000 |  | 1000 |
|  | **пос. Новопокровка** |  |  | |
| 1 | Ул. Аврора | 300 |  | 300 |
|  | **с. Чернавка** |  |  |  |
| 1 | Ул. Октябрьская |  |  |  |
| 2 | Ул. Садовая |  | + | + |
| 3 | Ул. Чкалова |  | + |  |
| 4 | Ул. Советская |  | + |  |
| 5 | Ул. Пролетарская |  |  | + |
| 6 | Ул. Пионерская |  |  | + |

Исходя из выше изложенного, в населенных пунктах Чернавского сельского поселения требуется устройство твердого покрытия на грунтовых дорогах.

***Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт***

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Основным видом пассажирского транспорта в сельском поселении в настоящее время является автобус. Регулярные пассажирские перевозки в сельском поселении осуществляет АТП «Панино» и ОАО «Автомобилист». Также перевозкой пассажиров занимаются частные такси.

Междугородними маршрутами поселение соединено с областным центром г. Воронеж. По территории поселения проходят следующие маршруты:

- Воронеж - Панино - Щербачёвка;

- Панино - Щербачёвка.

На территории Чернавского сельского поселения имеется три остановки пассажирского транспорта: на трассе «Курск – Борисоглебск» - Панино – Эртиль, на территории села Чернавка, на территории посёлка Щербачёвка.

Существующий пассажирский транспорт удовлетворяет потребности населения.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в районах индивидуальной застройки допускается дальность пешеходных подходов к остановкам пассажирского транспорта - 800 м.

На территории поселения отсутствуют охраняемые стоянки автотранспорта. Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках.

***Вывод:***

*1. Требуется устройство твердого покрытия на грунтовых дорогах населенных пунктов Чернавского сельского поселения.*

*2. Необходимо оборудование общественных зон стоянками автотранспорта.*

*3. Требуется устройство дорог с твердым покрытием до мест отдыха у воды на территории Чернавского сельского поселения.*

*4. Требуется устройство дорог с твердым покрытием до кладбищ на территории Чернавского сельского поселения.*

*5. Требуется строительство остановочных павильонов на территории Чернавского сельского поселения.*

*6. Необходимо строительство дороги с твердым покрытием «Чернавка – Пады» протяженностью 4,7 км (0,6 км в границах Чернавского сельского поселения).*

*7. Необходимо строительство дороги с твердым покрытием «Щербачёвка – Красное» протяженностью 7,9 км (2,6 км в границах Чернавского сельского поселения).*

1. Объекты жилищного строительства

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=A91884BCBF75B25410D18EDAFCBE380C8CF3D2621246547CAA68B22F5068757763267A1Fo6G4J).

Общая площадь жилищного фонда в Чернавском сельском поселении (согласно данным паспорта муниципального образования за 2016 г.) составила 26,5 тыс.м2, в том числе жилищного фонда, находящегося в частной собственности – 26,5 тыс.м2. В сельском поселении насчитывается 317 домовладений (квартир).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области средняя жилищная обеспеченность должна составлять 35 м2 на одного человека. Общая численность населения в поселении составила 727 человек. Соответственно на одного жителя в среднем приходится 36 м2.

Таблица 1. 22 Наличие жилищного фонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населенного**  **пункта** | **Наличие жилищного фонда** | | | |
| **общая площадь жилых помещений, всего, кв. м** | **в том числе в собственности** | | |
| **частной** | **государственной** | **муниципальной** |
| Всего по поселению | 26500 | 26500 | - | - |
| с. Чернавка | 16500 | 16500 |  |  |
| п. Щербачевка | 6897 | 6897 |  |  |
| с. Александровка 2-я | 1397 | 1397 |  |  |
| п. Алексеевка | 1598 | 1598 |  |  |
| п. Новопокровка | 108 | 108 |  |  |

Площадь приусадебных участков в среднем составляет 0,2 тыс. га. Жилая застройка на территории населенных пунктов сельского поселения представлена в основном одно- и двухэтажными домами усадебного типа с приусадебными участками в размере от 6 до 50 соток.

Жилищный фонд на территории поселения не полностью обеспечен водопроводом, водоотведением, газоснабжением. Общая площадь жилых помещений, обеспеченных водопроводом – 10,200 тыс.м2, водоотведением - 10,200 тыс.м2, сетевым газом – 20,150 тыс.м2.

В соответствии с паспортом поселения ветхий и аварийный жилой фонд на территории поселения отсутствует.

***Вывод:***

*1. Требуется расширение муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.*

*2. Необходимо полностью обеспечить население водопроводом, газоснабжением, канализацией.*

1. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории Чернавского сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

К необходимым объектам общественного обслуживания населения относятся:

* Объекты образования;
* Объекты здравоохранения;
* Объекты социального обслуживания населения;
* Объекты физической культуры и спорта;
* Объекты культуры и искусства;
* Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Нормы расчета объектов этих и других сфер обслуживания даются в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в Региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении; обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

На территории Чернавского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

***Объекты образования***

К минимально необходимым населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

Таблица 1. 23 Объекты образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Наименование учреждения** | **Емкость, мест** |
| с. Чернавка | Чернавская СОШ | 340 |

Для школ существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях – 90 мест на 1000 человек. Для детских дошкольных учреждений существует норматив числа мест – 40 мест на 1000 жителей (Региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области).

Кроме нормативного подхода существует территориальный подход. Для дошкольных учреждений принят радиус доступности – 500 м. Для школ уровень транспортной доступности принят 15 минут в одну сторону (I ступень обучения), 50 минут в одну сторону (II-III ступень обучения).

В Чернавском сельском поселении необходимо проектирование и строительство детского сада на 29 мест в с. Чернавка.

***Объекты здравоохранения***

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

Таблица 1. 24 Объекты здравоохранения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Наименование учреждения** | **Кол-во** |
| с. Чернавка (при школе) | Чернавский ФАП | 1 |

При расчете потребности в оказании медицинской помощи рекомендуется учитывать инфраструктуру здравоохранения и зону обслуживания медицинских организаций, расположенных в граничащих между собой муниципальных образованиях Воронежской области, с возможностью планирования объемов медицинской помощи в рамках межтерриториального взаимодействия.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области и в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=454A6D1B1575C9F1C43042A0F5485019B32B2E5B8260BF0413504E26E7VFcDO) Минздрава России от 15.05.2012г. № 543н в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются:

- фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

В населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.

В населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются:

- фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;

- врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

При наличии водных и других преград, удаленности от ближайшей медицинской организации, низкой плотности населения (в 3 раза ниже среднероссийского показателя) численность обслуживаемого населения и расстояние до ближайшей медицинской организации может корректироваться относительно рекомендуемой численности обслуживаемого фельдшерско-акушерским пунктом.

В соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.3.2630-10](consultantplus://offline/ref=454A6D1B1575C9F1C43042A0F5485019B023275C8362BF0413504E26E7FDCE2120CB025EACD112B3VDcCO) допускается размещать фельдшерско-акушерские пункты в жилых и общественных зданиях при наличии отдельного входа.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Объекты здравоохранения, оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут; оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут.

В Чернавском сельском поселении требуется строительство ФАП в п. Щербачёвка.

***Учреждения социального обеспечения***

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

В Чернавском сельском поселении отсутствуют учреждения социального обеспечения.

***Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, отделения связи***

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области.

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

В Чернавском сельском поселении функционируют:

-Администрация поселения в с. Чернавка;

-Опорный пункт охраны порядка в с. Чернавка;

-Отделения связи, почта в с. Чернавка.

Требуется капитальный ремонт здания отделения связи в п. Щербачёвка.

***Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные учреждения***

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

К данной группе объектов относятся санатории детские и взрослые, санатории-профилактории, школьные лагеря и дома отдыха, базы отдыха, курортные и туристские гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, приюты.

На территории поселения отсутствуют объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные учреждения.

***Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства***

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области.

На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, отрасль развивается на основе частных предприятий.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В населенных пунктах Чернавского сельского поселения функционирует 1 магазин и 1 столовая в с. Чернавка.

Пожарная машина вызывается из рп Панино и с. Щучье Эртильского муниципального района.

По территориальному принципу предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания в сельских поселениях следует размещать в пределах пешеходной доступности не более 2000 м.

Согласно нормативным данным, на территории поселения необходима организация предприятия бытового обслуживания на 5 рабочих мест, кроме того следует увеличивать емкости торговых помещений и предприятий общественного питания.

Так как в настоящее время предприятия данного вида обслуживания не востребованы населением или их мощности достаточны, то их строительство должно осуществляться по мере возникновения необходимости.

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

***Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, культовые объекты***

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится:

* организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

Таблица 1. 25 Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Наименование учреждения** | **Емкость, мест/томов** |
| с. Чернавка | Чернавский СДК | 200 |
| с. Чернавка | Библиотека | 6500 |

Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры следует размещать в пределах 30-минутной транспортной доступности.

В связи с высоким износом помещений требуется капитальный ремонт Чернавского СДК в с. Чернавка.

На территории села Чернавка начато строительство церкви.

***Объекты физической культуры и массового спорта***

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

Таблица 1. 26 Объекты физической культуры и массового спорта

| **Местоположение спортивных**  **объектов** | **Наименование спортивных**  **объектов** | **Площадь** |
| --- | --- | --- |
| с. Чернавка | Спортивный зал при школе | 162 м2 |
| с. Чернавка | Спортивная площадка при школе | 0,46 га |

Объекты физической культуры и спорта следует размещать в пределах 30-минутной транспортной доступности.

Таблица 1. 27 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, расположенные в Чернавском сельском поселении Панинского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Адрес учреждения** | **Единицы измерения** | **Емкость учреждений** |
| **Учреждения образования** | | | |
| Щербачёвская СОШ **(закрыта)** | п. Щербачёвка, ул. Мира | Кол.проект. мест | 165 |
| Чернавская СОШ | с. Чернавка, ул. Октябрьская, 15а | Кол.проект. мест | 340 |
| **Спортивные сооружения, спортзалы** | | | |
| Спортзал при Чернавской СОШ | с. Чернавка, ул. Октябрьская, 15а | Площадь, м2 | 162 |
| Спортплощадка при Чернавской СОШ | с. Чернавка, ул. Октябрьская, 15а | Площадь, га | 0,46 |
| **Учреждения клубного типа** | | | |
| Чернавский СДК | с. Чернавка, ул. Пролетарская, 3а | Кол-во мест | 200 |
| **Библиотеки** | | | |
| Библиотеки | с. Чернавка, ул. Пролетарская, 3а | Кол-во томов | 6500 |
| **Культовые объекты** | | | |
| Церковь (строится) | с. Чернавка | Кол-во | 1 |
| **Учреждения здравоохранения** | | | |
| Чернавский ФАП (при школе) | с. Чернавка, ул. Октябрьская, 15а | Посещ./ смена | 30 |
| **Отделения связи, почта** | | | |
| Отделение связи, почта | с. Чернавка, ул. Октябрьская, 1б | Кол-во | 1 |
| Отделение связи, почта (закрыто) | п. Щербачёвка, ул. Мира | Кол-во | 1 |
| **Административные здания** | | | |
| Администрация сельского поселения | с. Чернавка, ул. Пролетарская, 3а | Кол-во | 1 |
| **Опорные пункты охраны порядка** | | | |
| Опорный пункт охраны правопорядка | с. Чернавка, ул. Пролетарская, 3а | Кол-во | 1 |
| **Предприятия торговли и общественного питания** | | | |
| Магазин ООО «Алиса», | с. Чернавка, ул. Пролетарская, 1 | Кол-во/Торг. Площадь, м2 | 1/62 |
| Столовая ООО «Агро-С», | с. Чернавка, ул. Октябрьская, 1г | Кол-во | 1 |

**Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания**

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для расчетов приняты следующие показатели данных паспорта сельского поселения:

*численность жителей общая –* ***727*** *человек;*

*количество детей 0-6 лет -* ***25*** *человек;*

*количество детей 7-17 лет -* ***76*** *человек.*

Таблица 1. 28 Сведения о существующей и нормативной ёмкости объектов социальной инфраструктуры сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **учреждения**  **обслуживания** | **Ед. изм.** | **Емкость**  **существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная**  **емкость учреждений обслуживания** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | - | 29 |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 340 | 65 |
| 3 | Спортивные залы | площадь, м2 | 162 |  |
| 4 | Плоскостные сооружения | площадь, тыс. м2 | 4,6 | 1,4 |
| 5 | Библиотеки | единиц | 1 | не менее 1 |
| 6 | Учреждения клубного типа | кол-во мест | 200 | 500 мест на район |
| 7 | Центр административного самоуправления | единиц | 1 | 1 |
| 8 | Отделение связи | единиц | 1 | не менее 1 |
| 9 | Опорный пункт охраны правопорядка | единиц | 1 | не менее 1 |
| 10 | Отделение банка, операционная касса | единиц | - | не менее 1 |
| 11 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | - | 29 |
| 12 | Предприятия торговли | м2 торговой площади | 62 | 218 |
| 13 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | - | 5 |
| 14 | ФАП | единиц | 1 | 1 |
| 15 | Аптеки | единиц | 1 | 1 |

***Вывод:***

*В результате проведенного анализа в Чернавском сельском поселении выявлены* ***проблемы, требующие решения на уровне района, т. е. не входящие в компетенцию органов местного самоуправления поселения.***

*1. Необходимо проектирование и строительство детского сада на 29 мест в с. Чернавка.*

*2. Необходимо строительство ФАП в п. Щербачёвка.*

***Вопросы, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения.***

*3. Необходим капитальный ремонт здания почты в п. Щербачёвка.*

*4. Необходим капитальный ремонт СДК в с. Чернавка.*

*5. Необходимо устройство физкультурно-спортивных площадок для населения.*

*6. Необходимо устройство футбольного поля.*

*Наряду с муниципальными, возможно развитие сети объектов обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса и других объектов по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой населенных пунктов. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.*

1. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Факторы, способствующие развитию рекреации в Чернавском сельском поселении:

- наличие водоемов, привлекающих отдыхающих для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;

- купальный период с температурами массового купания 20-220С продолжается в среднем 80-90 дней;

- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;

- хорошая транспортная доступность.

В настоящее время на территории Чернавского сельского поселения имеются места отдыха у воды: на берегу прудов с. Чернавка, на берегу пруда Щербачёвский. На данных территориях предлагается благоустройство. Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя, коэффициент для расчёта единовременных посетителей на пляже – 0,2. Для Чернавского сельского поселения территория пляжей должна составлять 0,1 га.

Территория населенных пунктов озеленена, в основном, за счет озеленения приусадебных участков. Не решен вопрос по организации парковых зон, детских площадок внутри населенных пунктов и территорий для отдыха населения. Улицы населенных пунктов не благоустроены.

В с. Чернавка планируется устройство рекреационной зоны – высадка деревьев и декоративного кустарника, устройство дорожек, скамеек, освещения в центре населенного пункта.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, площадь озелененных территорий общего пользования в сельских поселениях должна составлять 8 м2 на человека. Для Чернавского сельского поселения эта площадь, согласно численности населения, должна составлять 0,6 га.

На территории поселения имеется детская игровая площадка в с. Чернавка.

***Вывод:***

*1. Требуется устройство рекреационных зон для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя высадку деревьев и декоративного кустарника, устройство дорожек, скамеек, освещения и др. в с. Чернавка.*

*2. Требуется устройство пешеходных тротуаров на территории населенных пунктов Чернавского сельского поселения.*

*3. Необходимо благоустройство территорий мест отдыха у воды на берегу пруда с. Чернавка, на берегу пруда Щербачёвский.*

1. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора мусора и местами захоронения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится:

* участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

***Места сбора мусора***

На территории сельского поселения имеется 1 участок для временного накопления ТКО. На территории поселения не осуществляется планово-регулярный сбор и вывоз ТКО. Вывоз осуществляется жителями самостоятельно. Требуется разработка генеральной схемы очистки территории. Требуется проектирование и строительство Панинского муниципального отходоперерабатывающего кластера.

Таблица 1. 29 Перечень участков для сбора ТКО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населённый пункт** | **Количество, ед.** |
| 1 | с. Чернавка | 1 |

***Кладбища***

На территории сельского поселения расположено 3 кладбища.

Таблица 1. 30 Перечень кладбищ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населённый пункт** | **Площадь, га** | **Действующее/**  **закрытое** |
| 1 | п. Алексеевка | 1 | действующее |
| 2 | с. Чернавка | 0,7 | действующее |
| 3 | Чернавское СП | 0,5 | закрытое (1970 г.) |

Увеличение площади действующих кладбищ не планируется.

Часть территории кладбища в с. Чернавка находится в водоохранной зоне пруда. Требуется закрытие данной части кладбища. В связи с этим требуется устройство нового кладбища площадью 0,2 га на территории с. Чернавка.

***Вывод:***

1. *Требуется выявление и рекультивация территорий всех несанкционированных свалок ТКО на территории Чернавского сельского поселения.*
2. *Требуется разработка генеральной схемы очистки территории.*
3. *Требуется организация контейнерных площадок для сбора ТКО на территории рекреационных зон с последующим вывозом.*
4. *Требуется проектирование и строительство Панинского муниципального отходоперерабатывающего кластера на территории Чернавского сельского поселения.*
5. *Требуется организация мест для сбора ТКО на территории Чернавского сельского поселения.*
6. *Требуется организация вывоза ТКО в Чернавском сельском поселении.*
7. *Необходимо поддержание порядка и благоустройство территорий существующих кладбищ.*
8. *Требуется закрытие части кладбища, попадающей в водоохранную зону пруда в с. Чернавка.*
9. *Необходимо устройство кладбища площадью 0,2 га в с. Чернавка.*

*ОБЩИЙ ВЫВОД:*

*Таким образом, с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Чернавского сельского поселения.*

*Проанализированы следующие факторы: планировочная структура, природные условия и ресурсы, эколого-гигиеническая обстановка, экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения, демографическая ситуация, экономическая база развития поселения, сферы занятости, состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры, состояние транспортной и инженерной инфраструктуры.*

*В результате проведенного анализа было выявлено, что Чернавское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом следующих факторов: выгодное географическое положение относительно районного центра – рп Панино; благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал; выделение инвестиционных площадок для развития сельскохозяйственного производства.*

# 2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

* Базовый прогноз численности населения Чернавского сельского поселения
* Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Чернавского сельского поселения и изменению категорий земель
* Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Чернавского сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование
* Предложения по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия
* Предложения по размещению на территории Чернавского сельского поселения объектов капитального строительства, в том числе:
* Предложения по обеспечению территории поселения объектами инженерной инфраструктуры;
* Предложения по обеспечению территории поселения объектами транспортной инфраструктуры;
* Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
* Предложения по обеспечению территории поселения объектами социальной инфраструктуры, в том числе:
* предложения по обеспечению территории поселения объектами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания,
* предложения по обеспечению территории поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, для развития местного традиционного народного художественного творчества, для участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* предложения по обеспечению территории поселения объектами физкультуры и спорта, развитию физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.
* Предложения по обеспечению территории Чернавского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения;
* Развитие сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
* Предложения по обеспечению территории Чернавского сельского поселения местами сбора бытовых отходов и кладбищами, участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов; организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
* Предложения по обеспечению территории Чернавского сельского поселения местами захоронения;
* Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Чернавского сельского поселения.

1. Базовый прогноз численности населения Чернавского сельского поселения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков. Факторы, влияние которых в большей или меньшей степени управляемо. Например, прогресс в медицинской науке, качество медицинского обслуживания, культурно-образовательный уровень населения, уровень жизни по различным аспектам — жилищная обеспеченность, бытовые условия, размер доходов. Влияние каждого фактора рассчитывается отдельно, после чего определяется суммарное влияние всех факторов.

При составлении прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в сельском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал сельского поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 г. № 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу. Постановлением правительства Воронежской области разработана и утверждена «Концепция демографической политики Воронежской области на период до 2025года».

За исходную базу перспективных расчетов взяты показатели численности согласно данным Росстата.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографический показателей производились по трем сценариям развития:

1) инерционному;

2) базовому;

3) оптимистическому.

Вероятность каждого из них определяется сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от трех основных показателей: уровня рождаемости, смертности и сальдо миграций.

Масштабы убыли будут определяться различиями в уровнях рождаемости и смертности при реализации того или иного демографического сценария.

В соответствии с ***Базовым прогнозом*** численность населения Чернавского сельского поселения в 2030 году снизится до 573 человек. Данное снижение численности будет происходить, в основном, за счет естественной убыли населения и недостаточного миграционного притока.

Таблица 2. 1 Прогнозируемая динамика численности населения Чернавского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Базовый период** | **Прогнозируемый период** | |
|  | 2016г | 2020г | 2030г |
| *Пессимистический прогноз* | | | |
| Численность постоянного населения на 1 января, всего чел. | **727** | **645** | **480** |
| *Базовый прогноз* | | | |
| Численность постоянного населения на 1 января, всего чел. | **727** | **683** | **573** |
| *Оптимистический прогноз* | | | |
| Численность постоянного населения на 1 января, всего чел. | **727** | **767** | **867** |

***Пессимистический прогноз*** развития поселения. К 2020 году ожидается небольшое сокращение общего коэффициента смертности, из-за сокращения категорий жителей с наибольшими возрастными коэффициентами смертности (60 и старше). После 2020 года общий коэффициент смертности начнет расти, так как многочисленная часть трудоспособного населения перейдет в категорию людей пенсионного возраста и продолжится старение населения. Как следствие, естественная убыль населения в Чернавском сельском поселении при данном сценарии останется на высоком уровне.

Приведенная оценка данного развития демографических процессов, отражает, скорее всего, лишь верхнее значение диапазона инерции. При усугублении процессов смертности и рождаемости и усилении миграционного оттока негативные демографические процессы на территории поселения могут развиваться с большей скоростью и масштабами.

***Базовый прогноз*** развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т.д. Вторым условием данного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно в трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально-обусловленными болезнями и т.д. Помимо этого, необходимым условием данного варианта развития является оживление экономики сельского поселения и выход из депрессивного состояния.

Основные показатели воспроизводства населения при данном сценарии развития несколько улучшатся в сравнении с пессимистическим вариантом.

***Оптимистический прогноз*** развития поселения предполагает коренной перелом в основных показателях воспроизводства населения района, в частности, резком росте рождаемости и значительном механическом приросте населения.

Вероятность развития оптимистического варианта в поселении будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в социальной и производственной сферах, эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения, созданию условий для привлечения внешних мигрантов.

Однако, даже при успешном решении перечисленных выше мероприятий ни один из возможных сценариев развития, даже оптимистический, без привлечения внешних мигрантов не в состоянии предотвратить сокращение численности населения Чернавского сельского поселения на расчетную перспективу.

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят Базовый прогноз численности как наиболее реальный в исполнении.

В соответствии с данным прогнозом численность населения Чернавского сельского поселения в 2030 году составит 573 человека.

1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Чернавского сельского поселения и изменению категорий земель

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27 октября 2006 года N 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на следующих принципах:

1) учета исторически сложившейся системы расселения в Воронежской области и тенденций ее развития;

2) территориального единства;

3) создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, участия населения в их работе;

4) учета природно-географических условий;

5) учета сложившейся системы экономического районирования;

6) рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций;

7) развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных.

В 2015 году в соответствии с Законом Воронежской области от 13 апреля 2015 года №42-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Панинского муниципального района Воронежской области» были преобразованы Чернавское сельское поселение, Красноновское сельское поселение, входящие в состав Панинского муниципального района Воронежской области, путем объединения в Чернавское сельское поселение с административным центром в селе Чернавка.

Границы сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 15 октября 2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области», в котором общая площадь земель Чернавского сельского поселения составляет 9314,65 га.

Границы п. Щербачёвка установлены и внесены в государственный кадастр недвижимости с учетным номером 5378643. Текстовое, координатное и графическое описание прохождения границы населенного пункта приводится в Приложении к Тому I Генерального плана Чернавского сельского поселения «Положение о территориальном планировании».

Границы остальных населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке. Мероприятиями Генерального плана необходимо предусмотреть подготовку соответствующей документации для утверждения границ следующих населенных пунктов: село Чернавка, посёлок Алексеевка, село Александровка 2-я, посёлок Новопокровка.

Утверждение границ населенных пунктов поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. №71 «Об утверждении правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме» в случае утверждения генерального плана либо внесения в него изменений орган местного самоуправления (орган государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым утвержден или изменен генеральный план, включая сведения об установлении или изменении границ населенных пунктов.

Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 № 221, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12. 2004 г. №172-ФЗ.

Таблица 2. 2 Перечень мероприятий по оптимизации административно-территориального устройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| 1 | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством. | Первая очередь |
| 2 | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Чернавского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. | Первая очередь |

1. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование
2. Функциональное зонирование

Согласно ст.23 п.6 ГК РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе **жилых зон**.

*Развитие жилых зон предусмотрено на свободных от застройки территориях в существующих границах населенных пунктов.*

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон**.

*Развитие общественно-деловых зон по мере необходимости может осуществляться за счет строительства социальных и культурно-бытовых объектов. Планируется строительство ФАП в п. Щербачёвка; строительство детского сада в с. Чернавка.*

3. Земельные участки в составе **производственных зон**.

*Развитие производственных* *зон не предполагается.*

4. Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктур**.

*Развитие зон инженерной и транспортной инфраструктур будет осуществляться согласно перечню мероприятий.*

5. Земельные участки в составе **рекреационных зон**.

*В с. Чернавка планируется устройство рекреационной зоны для массового отдыха и проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, установку скамеек.*

6. Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования**.

*Развитие зоны сельскохозяйственного использования не предполагается. На территории сложившихся зон сельскохозяйственного производства в случае необходимости планируется реконструкция или строительство новых объектов сельскохозяйственного производства.*

7. Земельные участки в составе **зон специального назначения**.

*Развитие зоны специального назначения будет осуществляться за счет устройства кладбища в с. Чернавка.*

1. Архитектурно-планировочное освоение

В основу планировочного решения Генерального плана Чернавского сельского поселения положена идея организации современных благоустроенных населенных пунктов, расположенных на территории поселения, и повышения интенсивности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий. Оптимальный выбор направления развития Чернавского сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии с п.4 ст.1 Градостроительного кодекса РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Чернавского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы реализации Генерального плана: расчетный срок – 2030 год; первая очередь – 2020 год.

В композиционном решении проекта учитываются как существующая градостроительная ситуация, так и современные и перспективные требования. Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов.

Важным структурным элементом сельского населенного пункта является общественный центр. На этой территории рекомендуется ландшафтно-планировочная организация территории, в том числе: озеленение, архитектурное освещение отдельных элементов и объектов благоустройства, формирование колористического решения отдельных элементов и объектов ландшафтного дизайна. Для создания современного общественного центра требуется развитие дополнительных деловых и развлекательных функций.

Развитие жилищного строительства в населенных пунктах планируется на свободных от застройки территориях. В рамках развития нового типа жилья возможно строительство таун-хаусов и коттеджей. Необходимо обеспечить переход от благоустройства отдельно взятых дворов к комплексному благоустройству территорий жилых кварталов. Требуется обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. На перспективу необходим снос жилищного фонда по ветхости жилых домов выше 70 % износа с предоставлением гражданам равноценного жилья в соответствии с социальной нормой жилья.

***На перспективу необходимо:***

* + - Сохранять общую масштабность существующих планировочных элементов сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения;
    - Обеспечить транспортную и планировочную связность территорий внутри поселения;
    - При реконструкции и формировании застройки на территории общественного центра следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию;
    - Увеличивать зоны жилой и общественно-деловой застройки за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенных пунктов.

1. Градостроительное зонирование

Градостроительное зонирование – важнейший и эффективный инструмент регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Согласно ст. 1 Градостроительного кодекса РФ градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

После утверждения Генерального плана в ходе его реализации согласно ст. 30-32 Градостроительного РФ для Чернавского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Границы указанных зон и территорий могут отображаться на отдельных картах.

Согласно ст. 35 Градостроительного кодекса РФ в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны застройки малоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны жилой застройки иных видов.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относитсяутверждение правил землепользования и застройки.

Таблица 2. 3 Перечень мероприятий по градостроительному зонированию

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование мероприятий** | **Сроки реализации** |
| Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Чернавского сельского поселения в соответствии с современным градостроительным законодательством с учетом Классификатора разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540. | Первая очередь |

1. Предложения по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

На территории сельского поселения расположен 1 объект культурного наследия регионального значения и 2 объекта культурного наследия местного значения. Для объекта культурного наследия регионального значения, находящегося на территории Чернавского сельского поселения, не устанавливалась территория объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

Таблица 2. 4 Перечень мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района. | Первая очередь |
| 2 | Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия. | Первая очередь |
| 3 | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. | Первая очередь |
| 4 | Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая очередь |
| 5 | Оказание содействия в создании и благоустройстве территории с особым режимом охраны культурного и природного наследия – «достопримечательное место», северо-западная окраина села: «Место усадьбы кн. Орловых: пруд, сад, парк», с. Чернавка. | Первая очередь  Расчетный срок |
| 6 | Оказание содействия в создании и благоустройстве территории с особым режимом охраны культурного и природного наследия – «достопримечательное место» и памятник природы, южная окраина села: усадьба Веневитиновых «Александровка», с. Александровка 2-я. | Первая очередь  Расчетный срок |
| Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения | | |
| 7 | Обеспечение сохранения объектов культурного наследия местного значения. | Первая очередь |

*Места размещения объектов приведены на картах 1, 2, 8*

1. Предложения по размещению на территории Чернавского сельского поселения объектов капитального строительства
2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1. Водоснабжение

***Проектные решения***

Проектные решения водоснабжения Чернавского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная – по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

***Определение расчетных расходов воды***

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

Qмах.сут. = Qж х N х Кмах.сут. , где

1000

Кмах.сут - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

Qж – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы.

Таблица 2. 5 Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Население**  **тыс.чел.**  **усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл**  **л/сут\*чел** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **среднесуточ**  **ные** | **максимальносуточн.**  **К=1,2** |
| Чернавское СП, население 727 чел. | 0,727 | 230 | 167,2 | 200,7 |
| Поливочные нужды | 0,727 | 70 | 50,9 | 61,1 |
| Итого |  |  | 218,1 | 261,8 |

Таблица 2. 6 Расходы воды питьевого качества в жилом фонде. Расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| **Среднесуточный расход воды**  **м3/сут.** | **Maксимальный сут.расход воды**  **м3/сут.** |
| Чернавское СП, население 573 чел. | 131,8 | 158,2 |
| Поливочные нужды | 40,1 | 48,1 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%) | 13,2 | 15,8 |
| Итого | 185,1 | 222,1 |

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел на расчетный срок.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения. Потребности в воде на инвестиционные объекты необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

***Определение противопожарных расходов***

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территории поселений и организаций. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. Допускается применять наружное противопожарное водоснабжение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы) для населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек; отдельно стоящих зданий любого назначения, расположенных вне населенных пунктов, при отсутствии хозяйственно-питьевого или производственного водопровода, обеспечивающего требуемый нормами расход воды на наружное противопожарное водоснабжение; зданий различного назначения при требуемом расходе воды на наружное противопожарное водоснабжение не более 10 л/с.

Таблица 2. 7 Расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Число жителей в поселении,  тыс. чел.** | **Расчетное количество одновременных пожаров** | **Расход воды на наружное пожаротушение в поселении  на 1 пожар, л/с** | |
| **Застройка зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости** | **Застройка зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости** |
| Не более 1 | 1 | 5 | 10 |
| Более 1, но не более 5 | 1 | 10 | 10 |

В случае если производительность наружных водопроводных сетей недостаточна для подачи расчетного расхода воды на пожаротушение или при присоединении вводов к тупиковым сетям, необходимо предусматривать устройство резервуаров, емкость которых должна обеспечивать расход воды на наружное пожаротушение в течение 3 часов. В сельских районах при отсутствии водопровода для пожаротушения должен быть предусмотрен пожарный водоем или резервуар, обеспечивающий тушение пожара в течение трех часов.

***Свободные напоры***

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

***Источники водоснабжения, схема водоснабжения***

Источником водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водозаборные сооружения.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

***Водопроводные сети***

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо:

1. Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
2. Осуществлять установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
3. Произвести реконструкцию существующих водоводов в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
4. Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.
5. Водоотведение

***Проектные решения***

Проектные решения канализации Чернавского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Система канализации поселения рекомендуется, предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевые и талые стоки собираются и отводятся отдельной системой, на собственные очистные сооружения.

***Нормы и расходы сточных вод***

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Таблица 2. 8 Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Население**  **тыс.чел.**  **усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл**  **л/сут\*чел** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **среднесуточ**  **ные** | **максимальносуточн.**  **К=1,2** |
| Чернавское СП, население 727 чел. | 0,727 | 230 | 167,2 | 200,7 |
| Итого |  |  | 167,2 | 200,7 |

Таблица 2. 9 Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| **Среднесуточный расход воды**  **м3/сут.** | **Maксимальный сут.расход воды**  **м3/сут.** |
| Чернавское СП, население 573 чел. | 131,8 | 158,1 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%) | 13,2 | 15,8 |
| **Итого** | 145 | 173,9 |

***Схема канализации***

Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо:

1. произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации;
2. провести мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий;
3. канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм;
4. прокладывать самотечные сети канализации из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.
5. Газоснабжение

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Таблица 2. 10 Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего фонда и объектов нового строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Расчет** | **Годовой расход** |
| Бытовые нужды населения:  отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление | 573х 300 м3/год | 171,9 тыс.м3/год |
| Предприятия нового соцкультбыта | расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей | |

Годовой расход газа на расчетный срок на поселение составит 171,9 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда. Обеспечение газом нового жилого района усадебной застройки, необходимо предусмотреть от проектируемого газопровода низкого давления подключаемого к существующим сетям.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие мероприятия:

* строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
* поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;
* строительство ШРП для блочных газовых котельных.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

1. Теплоснабжение

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкцию изношенных сетей теплотрасс.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

* применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
* реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
* внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
* применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией);
* использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

1. Электроснабжение

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области допустимый уровень электропотребления составляет 950 кВт.час в год на одного человека.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Таблица 2. 11 Данные по годовому электропотреблению поселения на расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Численность населения, чел.** | **Годовое потребление электроэнергии (кВт. Час/год)** |
|
| Жилищно-коммунальный сектор | 573 | 544350 |
| Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) |  | 108870 |
| Всего по поселению: |  | 653220 |

Годовое потребление электроэнергии составит 653,220 тыс. кВт. Час/год.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

При возникновении прироста потребления электроэнергии возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов в случаях:

* роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
* переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
* для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения.

1. ****Связь****

**Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:**

* **телефонную связь общего пользования;**
* **мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;**
* **цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;**
* **проводное вещание;**
* **эфирное радиовещание;**
* **телевизионное вещание.**

**Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.**

**Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.**

**Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:**

* + **постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;**
  + **телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.**

**Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:**

* + **расширение сети «Интернет»;**
  + **строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;**
  + **обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.**

**Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:**

* + **постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;**
  + **повышение степени проникновения сотовой подвижности;**
  + **рост числа абонентов.**

**Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:**

* + **переход на цифровое телевидение стандарта DVB;**
  + **реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;**
  + **объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.**

**Главными направлениями развития почтовой связи являются:**

* + **техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;**
  + **улучшение быстроты и качества обслуживания.**

В поселении планируется строительство ретрансляционной вышки в п. Щербачёвка.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. К полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

Таблица 2. 12 Перечень мероприятий по обеспечению территории Чернавского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1.Водоснабжение** | | |
| 1.1 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии. | Первая очередь |
| 1.2 | Реконструкция изношенных водопроводных сетей. | Первая очередь |
| 1.3 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. | Расчетный срок |
| 1.4 | Проектирование и монтаж системы водоснабжения для проектируемых объектов. | Первая очередь |
| 1.5 | Строительство водопроводных сетей в населенных пунктах. | Расчетный срок |
| **2.Водоотведение** | | |
| 2.1 | Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации. | Первая очередь |
| 2.2 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | Первая очередь  Расчетный срок |
| 2.3 | Канализование новых площадок строительства и существующего не канализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы. | Первая очередь |
| 2.4 | Проектирование и монтаж системы водоотведения для проектируемых объектов. | Первая очередь |
| **3.Газоснабжение** | | |
| 3.1 | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%. | Первая очередь |
| 3.2 | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб. | Первая очередь Расчетный срок |
| 3.3 | Установка ШРП для существующих не газифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них. | Первая очередь Расчетный срок |
| **4.Теплоснабжение** | | |
| 4.1 | Применение газа на всех источниках теплоснабжения. | Первая очередь |
| 4.2 | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | Первая очередь |
| 4.3 | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива. | Первая очередь |
| 4.4 | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности. | Расчетный срок |
| 4.5 | Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе. | Первая очередь |
| **5.Электроснабжение** | | |
| 5.1 | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники. | Первая очередь |
| 5.2 | Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | Первая очередь Расчетный срок |
| 5.3 | Реконструкция уличного освещения и увеличение точек освещения. | Расчетный срок |
| **6.Связь** | | |
| 6.1 | **Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.** | Расчетный срок |
| 6.2 | **Телефонизация строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.** | Первая очередь |
| 6.3 | **Расширение сети «Интернет».** | Первая очередь |
| 6.4 | **Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.** | Расчетный срок |
| 6.5 | **Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.** | Первая очередь |
| 6.6 | **Замена аналоговых сетей цифровыми.** | Расчетный срок |
| 6.7 | **Повышение степени проникновения сотовой подвижности.** | Первая очередь |
| 6.8 | **Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.** | Расчетный срок |
| 6.9 | **Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.** | Расчетный срок |
| 6.10 | **Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.** | Расчетный срок |
| 6.11 | **Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.** | Первая очередь |
| 6.12 | Строительство ретрансляционной вышки в п. Щербачёвка. | Первая очередь |

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах 1-7, 10.*

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения:

* по обеспечению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=0D192872AE689AFAE9844FA594BC7A20C3E409BCA43599E05BD2538068143B5669839AC7517C396CZEv9I) Российской Федерации;
* по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории. Проектом генерального плана предусматривается асфальтовое покрытие на всех улицах.

Кроме того, необходимо приведение всех автодорог сельского поселения в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние.

Таблица 2. 13 Перечень мероприятий по обеспечению территории Чернавского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Устройство твердого покрытия на грунтовых дорогах населенных пунктов Чернавского сельского поселения. | Первая очередь Расчетный срок |
| 2 | Оборудование общественных зон стоянками автотранспорта. | Первая очередь Расчетный срок |
| 3 | Устройство дорог с твердым покрытием до мест отдыха у воды на территории Чернавского сельского поселения. | Расчетный срок |
| 4 | Устройство дорог с твердым покрытием до кладбищ на территории Чернавского сельского поселения. | Расчетный срок |
| 5 | Строительство остановочных павильонов на территории Чернавского сельского поселения. | Первая очередь Расчетный срок |
| 6 | Строительство дороги с твердым покрытием «Чернавка – Пады» протяженностью 4,7 км (0,6 км в границах Чернавского сельского поселения). | Первая очередь |
| 7 | Строительство дороги с твердым покрытием «Щербачёвка – Красное» протяженностью 7,9 км (2,6 км в границах Чернавского сельского поселения). | Первая очередь |

*Места размещения объектов транспортной инфраструктуры отображены на картах 1-7, 10.*

1. Предложения по строительству и модернизации жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

* создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках программ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;
* развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
* создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
* подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. К полномочиям администрации сельского поселения относятся обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательство](consultantplus://offline/ref=3B8B83FFE8893E88A4A1C69E77A6F5679CE5911AD4E0138C018AEDC3179E6E96938A345AG3T0M)м.

Перспективное строительство жилья в населенных пунктах Чернавского сельского поселения намечено на свободных от застройки территориях. В структуре нового жилищного строительства индивидуальные жилые дома с усадебной застройкой занимают 100 %.

Учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо привлечение средств частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования.

Таблица 2. 14 Перечень мероприятий по обеспечению Чернавского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требований экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры. | Первая очередь |
| 2 | Развитие муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан. | Первая очередь |

1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Возможно развитие сети различных форм собственности – предприятий торговли, досуга по мере возникновения в них потребности.

Таблица 2. 15 Мероприятия по обеспечению территории Чернавского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| Мероприятия в отношении объектов капитального строительства районного уровня собственности | | |
| 1 | Проектирование, строительство детского сада на 29 мест и озеленение данной территории из расчета 50% площади территории, свободной от застройки, в том числе и по периметру территории, в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» в с. Чернавка. | Первая очередь  Расчетный срок |
| 2 | Строительство ФАП в п. Щербачёвка. | Первая очередь |
| Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения | | |
| 3 | Капитальный ремонт здания почты в п. Щербачёвка. | Первая очередь |
| 4 | Капитальный ремонт СДК в с. Чернавка. | Первая очередь |
| 5 | Устройство физкультурно-спортивных площадок для населения на территории Чернавского сельского поселения. | Первая очередь |
| 6 | Устройство футбольного поля в с. Чернавка. | Первая очередь |
| Инвестиционные проекты | | |
| 7 | Строительство церкви в с. Чернавка. | Первая очередь |

*Места размещения объектов приведены на карте 1.*

1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Таблица 2. 16 Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Устройство рекреационных зон в с. Чернавка. | Первая очередь |
| 2 | Благоустройство территорий мест отдыха у воды на берегу прудов с. Чернавка, на берегу пруда Щербачёвский. | Первая очередь |
| 3 | Устройство пешеходных тротуаров на территории населенных пунктов Чернавского сельского поселения. | Первая очередь |

*Места размещения объектов приведены на карте 1.*

1. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. К полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В настоящее время на возрождение сельского хозяйства в целом направлены приоритетные программы национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса». В Воронежской области Постановлением от 13 декабря 2013 г. №1088 утверждена государственная программа Воронежской области «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка».

Главными приоритетами государственной программы являются повышение благосостояния, уровня жизни и занятости граждан, устойчивое развитие сельских территорий, модернизация и технологическое перевооружение агропромышленного производства.

Агропромышленный комплекс и его базовая отрасль – сельское хозяйство являются ведущими системообразующими сферами экономики региона, формирующими агропродовольственный рынок, продовольственную и экономическую безопасность, трудовой и поселенческий потенциал сельских территорий.

Государственная программа определяет цели, задачи и направления развития сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, финансовое обеспечение и механизмы реализации предусмотренных мероприятий, показатели их результативности.

Для создания специализированных малых предприятий на территории поселения можно использовать территории бывших животноводческих ферм с целью возрождения предприятий агропромышленного производства. Развитие производственной зоны возможно за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения агропромышленного комплекса.

С целью развития сельского хозяйства, малого и среднего предпринимательства на территории поселения необходимо выделить инвестиционные площадки – земельные участки для размещения производств при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 2. 17 Перечень мероприятий по обеспечению Чернавского сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Выделение мест под инвестиционные площадки – земельные участки для размещения производств при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | Первая очередь |

Для всех предлагаемых объектов необходима разработка проектов санитарно-защитных зон в установленном порядке с последующим выносом их на местность, а также государственная историко-культурная экспертиза земельных участков. Кроме того, необходимо ограничение для всех размещаемых предприятий по классу опасности — не более III-его с санитарно-защитной зоной 300 м. Для всех размещаемых предприятий необходимо внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже, а также сократить размеры санитарно-защитных зон.

*Территории, предлагаемые для размещения объектов промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения отображены на карте 1.*

1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора ТКО и местами захоронения.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. К вопросам местного значения поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:

* организацию мест для сбора твердых коммунальных отходов;
* организацию вывоза коммунальных отходов и мусора.

Таблица 2. 18 Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора ТКО и местами захоронения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Выявление и рекультивация территорий всех несанкционированных свалок ТКО на территории Чернавского сельского поселения. | Первая очередь |
| 2 | Разработка генеральной схемы очистки территории. | Первая очередь |
| 3 | Организация контейнерных площадок для сбора ТКО на территории рекреационных зон с последующим вывозом. | Первая очередь Расчетный срок |
| 4 | Проектирование и строительство Панинского муниципального отходоперерабатывающего кластера на территории Чернавского сельского поселения. | Первая очередь |
| 5 | Организация мест для сбора ТКО на территории Чернавского сельского поселения. | Первая очередь |
| 6 | Организация вывоза ТКО в Чернавском сельском поселении. | Первая очередь |
| 7 | Поддержание порядка и благоустройство территорий существующих кладбищ. | Первая очередь Расчетный срок |
| 8 | Закрытие части кладбища, попадающей в водоохранную зону пруда в с. Чернавка. | Первая очередь |
| 9 | Устройство кладбища площадью 0,2 га в с. Чернавка. | Первая очередь |

*Места размещения объектов специального назначения отображены на картах 1-7, 9.*

1. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенных пунктов и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

**1.Чрезвычайные ситуации природного характера.**

* Метеорологические явления
* Гидрогеологические явления и процессы
* Геологические процессы и явления
* Природные пожары

**2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера -** чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

* на автомобильном транспорте;
* на объектах системы газораспределения;
* на пожаро-взрывоопасных объектах;
* на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в 4 разделе «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

# 3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

**Состояние воздушного бассейна**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Качество атмосферного воздуха зависит от интенсивности загрязнения его выбросами от стационарных и передвижных источников загрязнения.

В целом, состояние основных компонентов окружающей среды благоприятно для дальнейшего развития Чернавского сельского поселения. Основу экономической базы составляет сельское хозяйство.

Обустройство сел будет происходить за счет улучшения транспортного сообщения, дорожного покрытия, благоустройства частного сектора и общественных зданий, строительства в современных границах необходимых по нормам объектов соцкультбыта, других объектов.

Основными источниками загрязнения воздуха является автотранспорт.

**Теплоснабжение жилой зоны и производственного комплекса** осуществляются от котельных. Продукты сгорания топлива в котлоагрегате котельных оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории поселения.

Количество выбросов загрязняющих веществ предприятиями в значительной степени зависят от наличия и эффективности работы газопылеулавливающих установок.

**Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн**

В Чернавском сельском поселении транспортная отрасль представлена автомобильным транспортом.

По территории поселения проходят автодороги регионального и местного значения. Автомобильный транспорт является источником загрязнения атмосферы.

Наблюдается ежегодный рост количества пассажирского транспорта. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

По территории поселения проходят подводы газопровода высокого давления к населенным пунктам. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

**Воздействие на состояние здоровья населения**

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения. На территории поселения находятся предприятия III-V класса опасности. Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно-защитной зоны. Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. СЗЗ предприятий представлены в таблице 1.13.

**Выводы:**

* состояние атмосферного воздуха в населенном пункте находится на удовлетворительном уровне;
* основным источником загрязнения воздуха является транспортный комплекс и промышленный комплекс;
* основными причинами промышленного загрязнения воздуха на территории поселения являются:
* использование на отдельных предприятиях отсталых технологических процессов, устаревшее оборудование, отсутствие или недостаточное количество газопылеулавливающих устройств;
* использование не экологичных видов топлива в теплоснабжении;
* предприятия III-V класса опасности;
* СЗЗ ряда предприятий, не соответствуют нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
* в поселении большинство предприятий не имеют разработанных проектов СЗЗ.

**Состояние водных ресурсов**

Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносится до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохранных зон. Водоохранные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

В поселении системы ливневой канализации нет. Поверхностный сток, формирующийся на территории жилой застройки и промышленных площадок сельского поселения, в значительной степени загрязнен и оказывает отрицательное влияние на водные объекты. Состояние бассейна водосбора можно характеризовать уровнем благоустройства и родом поверхностного покрова, степенью загрязнения территории и атмосферы, интенсивностью движения автотранспорта и т. д. Основными источниками загрязнения поверхностного стока, формирующегося на территории сельского поселения, являются продукты эрозии почвы, пыль, строительные материалы, сырье, продукты и полупродукты, хранящиеся на открытых складских площадках, выбросы в атмосферу, различные нефтепродукты, попадающие на территорию в результате их пролива и неисправности автотранспорта и другой техники.

Основным способом, предотвращающим негативное влияние инфраструктуры населенных пунктов на водные ресурсы, является искусственная биологическая очистка (ИБО). Следует отметить, что только простым использованием очистных сооружений проблему рационального использования и охраны водных ресурсов решить нельзя, поэтому создание замкнутых систем водопользования является в настоящее время одним из основных инженерно-экологических направлений водохозяйственной деятельности. Внедрение систем оборотного водоснабжения позволяет снизить забор воды из источника (потребление), снизить или ликвидировать сброс нагретых вод и загрязняющих веществ в водоемы, а также сократить капитальные вложения на строительство объектов водоснабжения и канализации и удельные капиталовложения на водопотребление.

В поселении имеются гидротехнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

***Выводы****:*

* в зоне влияния населенных пунктов поступают загрязняющие вещества в водные объекты поселения;
* очистные сооружения (ИБС) в поселении отсутствуют;
* система сбора, отвод и очистка поверхностного стока с территории отсутствует;
* необходимо внедрение современных систем бессточного водопользования, замкнутых циклов технического водоснабжения, безводных технологий.

**Состояние подземных вод**

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата. Техногенные комплексы и объекты представлены предприятиями: пищевой промышленности, транспортного производства, коммунально-бытовой сферы. Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для населенного пункта и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. На этих участках в результате проникновения сбросов сточных вод или инфильтратов складируемых отходов, особенно в условиях, когда водоносные горизонты являются незащищенными, наблюдается загрязнение подземных вод. В последние годы это явление имеет прогрессирующий характер. В пределах Чернавского сельского поселения развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализированной части селитебной территории. Одним из возможных источников загрязнения почвы являются химические средства защиты растений и минеральные удобрения.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин. Поэтому целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин; водонапорных башен.

Значительная часть населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

* слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
* отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в не канализованной (оснащенной выгребами) части населенных мест;
* отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев. Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

***Выводы:***

* загрязнение подземных вод наблюдается вдоль транспортных магистралей;
* загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы прогрессирует в пределах сельского поселения;
* наличие шахтных колодцев способствует истощению подземных вод;
* в поселении наблюдается низкое качество питьевой воды.

**Состояние и охрана почв**

Природный комплекс территории поселения представлен лесо-полевой волнистой суглинистой равниной с типичными и выщелоченными черноземами  и врезанной овражно-балочной сетью.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта.  Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведение сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

Таблица 3. 1 Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Главные породы** | **Сопутствующие породы** | **Кустарники** |
| Дуб черешчатый, вяз, ясень обыкновенный, акация белая, гледичия, тополь черный, тополь бальзамический; на мелах – сосна меловая, вяз приземистый. | Груша лесная, клен остролистный, клен полевой, рябина шведская, яблоня лесная, ясень зеленый, орех черный, вяз перистоветвистый, шелковица | Боярышник, жимолость татарская, лещина, облепиха, шиповник, калина, клен татарский, рябина черноплодная, смородина золотистая, акация желтая, свидина, можжевельник, вишня степная, терн, ива красная |

Овражно-балочные насаждения создают на берегах балок, откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смытости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

**Отходы производства**

Основным источником образования токсичных отходов являются предприятия поселения.

Наиболее опасным видом отходов, образующимся на территории поселения, являются ртутьсодержащие отходы (1-й класс опасности), основная масса которых представлена отработавшими люминесцентными и другими ртутьсодержащими лампами. Эти отходы необходимо собирать в специальные контейнеры на территории предприятий и затем сдавать на демеркуризацию. Основная масса отходов 2 и 3 класса опасности, образующихся на предприятиях, представлена нефтеотходами различных производств, нефтешламами, шламами гальванических производств и др. Из этих отходов практически полностью утилизируются только нефтеотходы. К объектам длительного хранения отходов 4 класса опасности относятся поля фильтрации. Утилизация отходов 4 и 5 класса опасности, образующиеся на предприятиях поселения, возможна на полигоне ТКО.

**Транспортные отходы**

Транспортными отходами являются:

* снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;
* не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
* расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
* отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

**Сельскохозяйственные отходы**

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоем неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

**Биологические отходы**

В соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Размещение скотомогильника (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой зонах категорически запрещается.

На территории поселения скотомогильники отсутствуют.

**Медицинские отходы**

Под медицинскими отходами (далее - отходы ЛПУ) понимаются все виды отходов, образующихся в больницах, поликлиниках, диспансерах, станциях скорой медицинской помощи, станциях переливания крови, учреждениях длительного ухода за больными, ветеринарных лечебницах, аптеках, оздоровительных учреждениях, санитарно-профилактических учреждениях, учреждениях судебно-медицинской экспертизы, медицинских лабораториях.

К отходам, образующимся на территории лечебно-профилактического учреждения, в зависимости от класса опасности предъявляются различные требования по сбору, хранению и транспортированию.

Наиболее опасные отходы, которые относятся к классам Б и В должны быть подвергнуты термическому обезвреживанию.

**Твердые коммунальные отходы**

На территории поселения не осуществляется планово-регулярный сбор и вывоз ТКО с территорий домовладений населенных пунктов. Имеется земельный участок для сбора и временного хранения ТКО.

**Выводы:**

* основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека;
* значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами (тяжелыми металлами) вносят выбросы предприятий, автотранспорт и химизация сельского хозяйства (использование ядохимикатов и удобрений);
* несоответствие имеющихся мест временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы.

**Радиационная обстановка**

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. По результатам наблюдений за радиационной обстановкой измеренное значение гамма-фона по Воронежской области в декабре 2015 г. составило 10–13 мкр/ч.

По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было. Уровни содержания цезия-137 и стронция-90 в исследованных пробах пищевых продуктов не превышали допустимых значений в соответствии с требованиями СанПиН 2.3.2-1071-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов».

**Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса. Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

* ключевые территории;
* транзитные зоны;
* экологические коридоры;
* буферные зоны.

**Оценка природно-территориального комплекса**

**Защитные леса и искусственно созданные насаждения**

Леса естественного и искусственного происхождения на территории Чернавского сельского поселения являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

По Лесному кодексу РФ от 04.12.06г.№200-ФЗ все леса поселения относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

**Лесной фонд на территории сельского поселения**

Основное направление лесовосстановления возложено на производство лесных культур. Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функций лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

**Леса на землях сельского поселения**

Леса, расположенные на землях поселения, предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

В целях защиты лесов на землях поселения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

**Защитные лесные насаждения**

Большое значение для поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные, ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные, приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

**Водоохранные зоны**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны реки Верхняя Матреночка (Матреночка) составляет 200 м, водоохранные зоны двух водотоков без названия с длиной более 10 км - 100 м. Также по территории поселения протекает несколько безымянных водотоков с длиной менее 10 км, водоохранные зоны которых составляют 50 м.

Водоохранные зоны рек РФ относятся к землям природоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

**Инженерная подготовка территории**

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии с СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений». В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для защиты от затопления паводковыми водами рек на территории Чернавского сельского поселения необходимо проведение мероприятий:

* дамбы обвалования до отметок исключающих затопление;
* подсыпка затапливаемых территорий;
* намыв прибрежной полосы реки.

**Природоохранные мероприятия**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. **Атмосферный воздух.** Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут предприятия и автодороги Чернавского сельского поселения.

* В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:
* организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
* осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
* озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

1. **Поверхностные воды.**

Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов Чернавского сельского поселения являются:

* проектирование и строительство современных искусственных биологических очистных сооружений;
* строительство или реконструкция локальных очистных сооружений на предприятиях;
* строительство централизованной системы водоотведения;
* обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенных пунктах;
* соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

1. **Подземные воды.**

Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

* ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
* проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
* изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
* обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
* обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки;
* своевременный ремонт проводящих сетей;
* развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков.

1. **Почвы.**

В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывают земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

* создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;
* рекультивация и санация мест размещения промышленных отходов;
* внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
* принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

1. **Обращение с отходами.**

Организация системы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

* утилизация транспортных отходов;
* утилизация биологических отходов;
* утилизация производственных отходов (направлять токсичные отходы на производства, осуществляющие деятельность по обращению с опасными отходами**)**;
* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
* заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

**6.** **Территории природно-экологического каркаса.**

Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Рекомендуется рассмотреть вопрос возможности перевода части земель для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Чернавского сельского поселения являются:

* транзитные зоны - водоохранные зоны вдоль реки Верхняя Матрёночка и водотоков без названия.
* экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья;
* буферные зоны - защитные лесные насаждения.

Согласно приказу от 2 июля 2015 г. № 241 «О внесении изменений в приказ Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 4 февраля 2013 г. № 19» на территории Чернавского сельского поселения планируются к организации особо охраняемые природные территории областного значения Воронежской области.

Таблица 3. 2 Предложения к развитию и размещению планируемых к организации особо охраняемых природных территорий областного значения Воронежской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название планируемой к созданию особо охраняемой природной территории (Памятников природы)** | **Характеристика природных комплексов и объектов** | **Описание** | **Местоположение** |
| Усадьба Веневитиновых "Александровка" | Памятник природы | Многим воронежцам известны усадьбы Веневитиновых в Рамонском районе. Но мало кто знает, что на границе Панинского и Эртильского муниципальных районов существовала еще одна усадьба Веневитиновых - в селе Александровка 2-я, основанная Александром Алексеевичем Веневитиновым, владельцем усадьбы "Горожанка". История смены собственников усадьбы "Александровка" полностью совпадает с историей "Горожанки", она также в начале XX века стала владениями Чоколовых. В 1900 году при усадьбе "Александровка" проживали 23 человека. В настоящее время от усадьбы сохранился каскад прудов и регулярный парк с деревьями возрастом более 200 лет | с. Александровка 2-я Чернавского сельского поселения, на границе с Эртильским муниципальным районом |

# 4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

### 4.1 Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В Чернавском сельском поселении Панинского муниципального района наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте, перевозящем химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, СУГ) по автодорогам, проложенным по территории поселения;

- на объектах системы газораспределения;

- на пожаро-взрывоопасных объектах.

B настоящее время наибольшую опасность в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии с выбросом химически опасных веществ, аварии на электроэнергетических системах и очистных сооружениях.

Наиболее древним техногенным бедствием для людей являются пожары. Пожары зданий и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самым распространенным бедствием.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения. Особую опасность в осенне-зимний отопительный период создают аварии на системах теплоснабжения.

**Анализ возможных последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах**

В Чернавском сельском поселении расположена ГАЗС. Основные опасности ГАЗС связаны с обращением на ней значительных количеств СУГ. Для хранения топлива используются подземные резервуары.

Наиболее опасными аварийными ситуациями на данных объектах будут аварийные ситуации, связанные с разрушением автоцистерны, доставляющей топливо.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть поражение персонала избыточным давлением ударной волной взрыва, а также тепловым излучением пожара разлива или «огненного шара».

В сельском поселении расположены зерносклады. Наиболее опасной аварийной ситуацией с участием зерновой пыли является авария на складах хранения, протекающая по сценарию: образование источника воспламенения. (1,0) → Разрушение оборудования при первичном взрыве, завихрение пыли внутри помещения (0,6) → Вторичный взрыв пылевоздушной смеси (0,1).

Анализ возможности возникновения аварий с участием пылевоздушных смесей, сопровождающихся взрывом облака ПВС, показал, что разрушения здания склада не произойдет и зоны действия поражающих факторов ограничены размерами здания. При наиболее опасных аварийных ситуациях на предприятии зоны действия поражающих факторов не выходят за границы территории объекта. Индивидуальный риск гибели для населения принимает значения менее 1\*10-7.

**Анализ возможных последствий аварий на транспортных коммуникациях**

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях проведена по укрупненным показателям применительно к автомобильному транспорту, перевозящему химически опасные вещества и взрывоопасные вещества (бензин, сжиженные углеводородные газы).

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок.

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийные ситуации на автомобильном транспорте приведены в таблице.

**Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийную ситуацию на транспорте**

|  |  |
| --- | --- |
| **Опасное событие** | **Интенсивность аварийных ситуаций, 1/(транспорт ∙ км)** |
| Аварии автомобиля при перевозке опасных грузов | 1,2\*10-6 |

**Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте**

По территории сельского поселения проходит региональная автодорога 20 ОП РЗ КВ41-0 "Курск - Борисоглебск" - Панино – Эртиль третьей категории, по которой может осуществляться:

- транспортировка нефтепродуктов в цистернах (объемом до 43 м3);

- транспортировка СУГ в цистернах (объемом до 10 м3).

**Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ**

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и СУГ, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);

- тепловое излучение горящих разлитий и огненного шара;

- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Транспортировка и доставка нефтепродуктов на АЗС осуществляется автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 43 м3.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином приведены на рисунках и в таблице.

В зависимости от места возможной аварии (на автодороге или площадке слива АЗС), количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

**Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином вместимостью 43 м3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | | Избыточное давление взрыва облака ТВС | Тепловое излучение огненного шара | Тепловое излучение пожара пролива |
| Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т | | 28,25 | 28,25 | 28,25 |
| Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т | | 1,9 | 16,95 | 28,25 |
| Граница зоны (м), с избыточным давлением: | |  |  |  |
| ΔР=320 кПа | | 18,6 | – | – |
| ΔР=160 кПа | | 25,6 | – | – |
| ΔР=128 кПа | | 28,5 | – | – |
| ΔР=96 кПа | | 32,9 | – | – |
| ΔР=80 кПа | | 36,1 | – | – |
| ΔР=64 кПа | | 40,7 | – | – |
| ΔР=48 кПа | | 47,7 | – | – |
| ΔР=32 кПа | | 60,6 | – | – |
| ΔР=16 кПа | | 95,4 | – | – |
| ΔР=5 кПа (зона расстекления) | | 234 | – | – |
| Эффективный диаметр "огненного шара", м | | – | 128,7 | – |
| Высота центра "огненного шара", м | | – | 64,4 | – |
| Время существования "огненного шара", с | | – | 17,6 | – |
| Максимальная площадь пожара разлива, м2 | | – | – | 774 |
| Радиус разлива, м | | – | – | 15,7 |
| Возгорание древесины через 10 мин (q=14 кВт/м2): | | – | 209 | 20,3 |
| Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м2): | | – | 280,2 | 28,7 |
| Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м2): | | – | 337,2 | 36,5 |
| Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м2): | | – | 486,2 | 57,5 |
| Избыточное давление взрыва облака ТВС, кПа | Untitled-1 | | | | |
|  | Расстояние от центра взрыва, м | | | | |

*Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от*

*расстояния*

|  |  |
| --- | --- |
| Тепловое излучение огненного шара, кВт/м2 |  |
|  | Расстояние от центра огненного шара, м |

*Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния*

|  |  |
| --- | --- |
| Тепловое излучение пожара разлива, кВт/м2 |  |
|  | Расстояние от места разрушения автоцистерны, м |

*Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния*

Радиус зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляет 46,6 м.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина) показана на рисунке.

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные поражающие факторы, вызванные ЧС при транспортировке **бензина** | График зависимости риска гибели людей от расстояния  (от места аварии транспортного средства, перевозящего бензин) |
| Ударная волна взрыва облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС 1,01\*10-5 год-1) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Untitled-2 | |  | Расстояние от места аварии автоцистерны с бензином, м | |
| Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС 5,3\*10-7 год-1) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Untitled-3 | |  | Расстояние от места аварии автоцистерны с бензином, м | |
| Тепловое излучение пожара разлива (возможная частота реализации ЧС 1,59\*10-5 год-1) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Untitled-1 | |  | Расстояние от места аварии автоцистерны с бензином, м | |

*Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина)*

Транспортировка СУГ может осуществляться автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 10 м3.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с СУГ приведены на рисунках и в таблице.

В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

**Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с СУГ вместимостью 10 м3**

| Показатели | Избыточное давление взрыва облака ТВС | Тепловое излучение огненного шара | Тепловое излучение пожара пролива |
| --- | --- | --- | --- |
| Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т | 4,77 | 4,77 | 4,77 |
| Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т | 4,77 | 2,86 | 4,77 |
| Граница зоны (м), с избыточным давлением: |  |  |  |
| ΔР=320 кПа | 25,7 | – | – |
| ΔР=160 кПа | 35,2 | – | – |
| ΔР=128 кПа | 39,2 | – | – |
| ΔР=96 кПа | 45,2 | – | – |
| ΔР=80 кПа | 49,7 | – | – |
| ΔР=64 кПа | 55,9 | – | – |
| ΔР=50 кПа | 64 | – | – |
| ΔР=48 кПа | 65,6 | – | – |
| ΔР=32 кПа | 83,4 | – | – |
| ΔР=16 кПа | 131,2 | – | – |
| ΔР=5 кПа (зона расстекления) | 321,8 | – | – |
| Эффективный диаметр "огненного шара", м | – | 72,0 |  |
| Высота центра "огненного шара", м | – | 36,0 |  |
| Время существования "огненного шара", с | – | 10,3 |  |
| Максимальная площадь пожара разлива, м2 | – | – | 181 |
| Радиус разлива, м | – | – | 7,6 |
| Возгорание древесины через 10 мин (q=14 кВт/м2): | – | 121 | 18,4 |
| Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м2): | – | 160,8 | 26,3 |
| Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м2): | – | 194,4 | 33,2 |
| Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м2): | – | 283,9 | 51,7 |

|  |  |
| --- | --- |
| Избыточное давление взрыва облака ТВС, кПа |  |
|  | Расстояние от центра взрыва, м |

*Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от*

*расстояния*

|  |  |
| --- | --- |
| Тепловое излучение огненного шара, кВт/м2 | Безимени-1 |
|  | Расстояние от центра огненного шара, м |

*Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния*

|  |  |
| --- | --- |
| Тепловое излучение пожара разлива, кВт/м2 | Безимени-2 |
|  | Расстояние от места разрушения автоцистерны, м |

*Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния*

Зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляют 64 м.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке СУГ приведена на рисунке.

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные поражающие факторы, вызванные ЧС при транспортировке **СУГ** | График зависимости риска гибели людей от расстояния  (от места аварии транспортного средства, перевозящего СУГ) |
| Ударная волна взрыва облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС 2,12\*10-5 год-1) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Безимени-3 | |  | Расстояние от места аварии автоцистерны с СУГ, м | |
| Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС 2,12\*10-5 год-1) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Безимени-4 | |  | Расстояние от места аварии автоцистерны с СУГ, м | |
| Тепловое излучение пожара разлива (возможная частота реализации ЧС 1,06\*10-5 год-1) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Untitled-1 | |  | Расстояние от места аварии автоцистерны с СУГ, м | |

*Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке СУГ*

***Прогноз масштабов зон поражения при авариях на объектах системы газораспределения***

В настоящее время газоснабжение Чернавского сельского поселения развивается на базе природного газа через ГРС Сергеевка от газопровода-отвода к пгт Анна.

Распределение газа по поселению осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления II - ой категории р ≤ 0,6 МПА;

II-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

При разгерметизации распределительного газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации надземных участков газопроводов так же возможно факельное горение (образование горящей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа). Причем факельное горение также наблюдается при истечении из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы, и способного служить источником зажигания). При аварии на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газовоздушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

На открытых участках распределительных газопроводов наибольшую опасность представляет факельное горение газа, исходящего через аварийное отверстие газопровода высокого давления.

Оценка опасного воздействия поражающих факторов факельного горения газа при разгерметизации распределительного газопровода высокого давления проводилась в соответствии с алгоритмом количественной оценки риска распределительного газопровода, разработанным специалистами ОАО "Газпром".

В качестве исходных данных принято:

- рабочее давление в газопроводе 0,6 МПА;

- температура продукта внутри газопровода 15 ºС;

- глубина заложения подземного газопровода – 1 м.

Результаты расчетов показывают, что при аварийной разгерметизации надземной части газопровода высокого давления возможно образование факельного горения истекаемого газа, при этом длина факела может достигать 57,6 м при гильотинном разрушении газопровода и 6,7 м при образовании свища или трещины диаметром 15 мм.

При разрушении подземного газопровода высокого давления длина факела может достигать 14 м.

Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

### 4.2. Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера

**Геологические опасные явления**

В соответствии с картами общего сейсмического районирования Российской Федерации ОСР-97 на территории Воронежской области могут происходить 5-и балльные землетрясения по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 500 лет (2·10-3 1/год) и 6-и балльные по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 5 тысяч лет (2·10-4 1/год). Для территории Чернавского сельского поселения уровень опасности землетрясений составляет 1 балл.

На территории сельского поселения выявлен комплекс опасных экзогенных геологических процессов: оползнеобразование, овражная эрозия.

Перечень поражающих факторов источников ЧС, вызванных экзогенными геологическими процессами, и характер их действия представлен в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник ЧС | Наименование поражающего фактора | Характер действия ЧС |
| Овражная эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды  Деформация грунтов |
| Оползень | Динамический  Гравитационный | Смещение горных пород  Сотрясение земной поверхности  Динамическое, механическое давление смещенных масс  Удар |

**Гидрологические опасные явления**

В сельском поселении зона затопления паводком 1% обеспеченности не зафиксирована.

**Метеорологические опасные явления**

Территория Чернавского сельского поселения относится к районам с опасно высокими температурами воздуха летом, где число дней в году с максимальной температурой, превышающей +30оС больше или равно пяти.

Среднее число дней с температурой на 20 оС выше средней июльской составляет более 1 в год (очень высокий риск). При этом максимальная температура в летний период зафиксирована равной +38оС. Максимальная непрерывная продолжительность периода высоких значений температуры воздуха (30 оС и выше) составляет 12 часов.

Степень опасности экстремально высоких температур воздуха составляет 1 балл.

Среднее число дней с температурой на 20оС ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск). Степень опасности экстремально низких температур воздуха составляет 1 балл. Абсолютная минимальная температура отмечалась равной -38оС.

Территория сельского поселения относится к районам, для которых максимальное суточное количество осадков, превышающее 50 мм/сутки, возможно с интенсивностью 1 раз в 10 лет.

Возникновение ветров со скоростью равной или превышающей 20 м/сек возможно не реже 1 раза в 10 лет. Повторяемость ветров со скоростью более 35 м/с возможна реже 1 раза в 100 лет. Степень опасности сильных ветров составляет 3 балла.

Для территории сельского поселения опасность гололедно-изморозных явлений составляет 2 балла. Толщина гололедной стенки, возможная 1 раз в 5 лет, составит 10 мм (средний риск). Указанные данные приведены для провода, расположенного на высоте 10 м, толщиной 1 см. Плотность гололеда приведена к 0,9 г/см3.

Повторяемость интенсивных осадков (20 мм и более в сутки) в сельском поселении составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных дождей составляет 2 балла.

На рассматриваемой территории снегопады с интенсивностью 20 мм в сутки встречаются более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных снегопадов составляет 1 балл.

Для рассматриваемого региона среднее многолетнее число дней с сильным туманом (видимость менее 100 м) составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Степень опасности сильных туманов составляет 1 балл.

Выпадения губительного града (диаметром 20 мм и более) менее 1 дня в год соответствует 1 баллу опасности. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) составляет 0,5-1,5 в год (низкий риск).

Степень опасности гроз и градобитий для рассматриваемого региона составляет 3 балла.

Для рассматриваемого региона снеговые нагрузки до 1 кПа возможны 1 раз в два года.

Для рассматриваемого региона повторяемость метелей составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности метелей - 3 балла.

### Оповещение в случае чрезвычайной ситуации

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

При любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Система оповещения Панинского муниципального района входит в общую систему оповещения Воронежской области.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам Министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вызова, электрические сирены СЦО с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательных) станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.

Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;

- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;

- электросиренами и громкоговорителями.

В Панинском муниципальном районе имеется 1 электросирена С-40, установленная по адресу: рп Панино, ул. Железнодорожная, д.52 (РОВД Панинского муниципального района).

Организация оповещения сельских жителей, не включенных в систему централизо-ванного оповещения, осуществляется патрульными машинами ОВД, оборудованными громкоговорящими устройствами, выделяемыми по плану взаимодействия.

Для приема речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливается радиоприемник эфирного вещания (иной радиоприемник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приемник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по местному, междугородным телефонно-телеграфным каналам связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетях ГУ МЧС России по Воронежской области.

Технические решения по системе оповещения, принятые на территории района, отвечают требованиям совместного приказа МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 г. №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещениях населения».

При реализации технических решений по оповещению учитывались требования по-становления Правительства РФ от 19.10.96 г. № 1254 в части присоединения ведомственных и выделенных сетей связи общего пользования, РД 34.48.510-87 в части создания автоматизированной производственной телефонной связи в Минэнерго России, а также решения ГКЭС России от 28.06.96 г. в части порядка организационно-технического взаимодействия операторов телефонных сетей общего пользования на территории РФ.

### 4.4 Проведение аварийно-спасательных работ

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС в рамках РСЧС обеспечивается:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;

- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;

- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;

- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п. 24 к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.

### 4.5 Противопожарные мероприятия на территории поселения

На территории Чернавского сельского поселения пожарную опасность представляет как горение населенных пунктов, так и горение древесной и травяной растительности.

В Чернавском сельском поселении пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств пожарной части, расположенной в рп Панино.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах:

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Также рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

*В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.9, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.*

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 63 первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

### 4.6 Лечебно-эвакуационное обеспечение

Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях (ЛЭО в ЧС*)* - часть системы медицинского обеспечения, представляющая собой комплекс своевременных, последовательно проводимых мероприятий по оказанию экстренной медицинской помощи (ЭМП) пораженным в зонах ЧС в сочетании с эвакуацией их в лечебные учреждения для последующего лечения.

Практическая реализация лечебно-эвакуационных мероприятий достигается:

- созданием повсеместно необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества:

- заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);

- готовностью транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием;

- координацией действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами;

- определением пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных;

- взаимодействием между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

В случае чрезвычайной ситуации на территории сельского поселения, медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения.

В систему здравоохранения сельского поселения входят ФАП в с. Чернавка.

*Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображены на карте 10.*

# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь  (2020 г.) | | Расчетный срок  (2030 г.) |
| 1 | Земельные ресурсы | | | | | |
| 1.1 | Территория поселения (всего) | га | 9300 | 9300 | | 9300 |
| 1.2 | Земли населенных пунктов | га | 700 | 700 | | 700 |
| 1.3 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 8400 | 8400 | | 8400 |
| 1.4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | га | 8 | 8 | | 8 |
| 1.5 | Земли лесного фонда | га | - | - | | - |
| 2 | Население | | | | | |
| 2.1 | Численность населения | Чел. | 727 | 683 | | 573 |
| 3 | Жилищный фонд | | | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд (всего) | Тыс. м.кв. | 26,5 | 27,3 | 28,0 | |
| 3.2 | Жилищное строительство | Тыс. м.кв. | - | 0,8 | 0,7 | |
| 3.3 | Средняя жилищная обеспеченность общей площадью | м.кв. /чел. | 36 | 40 | 48 | |
|  | водопроводом | % | 38 | 100 | | |
|  | канализацией | % | 38 | 100 | | |
|  | природным газом | % | 76 | 100 | | |
| 4 | Объекты культурно-бытового обслуживания | | | | | |
| 4.1 | Общеобразовательные школы | шт./мест | 1/340 | 1/340 | | 1/340 |
| 4.2 | Детские дошкольные учреждения | шт./мест | - | 1/29 | | 1/29 |
| 4.3 | Спортивные площадки | га | 4,6 | 4,6 | | 4,6 |
| 4.4 | Библиотеки | шт. | 1 | 1 | | 1 |
| 4.5 | СДК | шт. | 1 | 1 | | 1 |
| 4.6 | ФАП | шт. | 1 | 2 | | 2 |
| 4.7 | Отделения связи, почты | шт. | 2 | 2 | | 2 |
| 4.8 | Церковь | шт. | - | 1 | | 1 |
| 5 | Улично-дорожная сеть и транспорт | | | | | |
| 5.1 | Внешний транспорт | | | | | |
|  | Региональные автомобильные дороги | кол-во | 4 | 4 | | 4 |
|  | Местные автомобильные дороги | км | 2,2 | 5,4 | | |
| 6 | Инженерное обеспечение | | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение | | | | | |
|  | Водопотребление | л/сут. на чел. | 230 | 230 | | |
|  | Расход воды -среднесуточное потребление | м3/сут. | 218,1 | 185,1 | | |
|  | Расход воды -максимальносуточное потребление | м3/сут. | 261,8 | 222,1 | | |
| 6.2 | Канализация | л/сут. на чел. | 230 | 230 | | |
|  | Расход сточных вод – среднесуточное потребление | м3/сут. | 167,2 | 145 | | |
|  | Расход сточных вод –  максимальносуточное потребление | м3/сут. | 200,7 | 173,9 | | |
| 6.3 | Теплоснабжение | | | | | |
|  | Производительность котельных | Гкал/ч | н/д | Определяется в процессе разработки проектной документации на планируемые объекты | | |
| 6.4 | Газоснабжение | | | | | |
|  | Количество ГРП | шт. | 2 | Определяется в процессе разработки проектной документации на планируемые объекты | | |
| 6.5 | Электроснабжение | | | | | |
|  | Количество трансформаторных подстанций | шт. | 12 | По мере разработки проекта планировки населенных пунктов | | |
| 6.6 | Связь | | | | | |
|  | Количество телефонных станций | шт. | 2 | По мере разработки проекта планировки населенных пунктов | | |

# ПРИЛОЖЕНИЕ

**Перечень жилых и нежилых объектов недвижимости, объектов коммунально-бытового назначения, транспортных средств муниципальной собственности Чернавского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Площадь (кв.м)** | **Год постройки** | **Назначение объекта** |
| 1 | с. Щербачевка, ул. Колхозная, 1 | 90 | 1973 | здание администрации |
| 2 | с. Щербачевка, ул. Колхозная | 400 | 1983 | здание ДК |
| 3 | с. Щербачевка |  | 1995 | памятник погибшим воинам ВОВ |
| 4 | с. Щербачевка, ул. Мира | 410 | 1904 | здание школы |
| 5 | с. Щербачевка, ул. Мира | 9650 | 1965 | здание школы |
| 6 | с. Чернавка,  ул. Пролетерская, 3а | 425 | 1968 | сельский ДК |
| 7 | с. Чернавка,  ул. Пролетерская | 140 | 1962 | здание администрации |
| 8 | с. Чернавка,  ул. Пролетерская | 4,7 км |  | дорога (незавершенное строительство, 4,7 км) |
| 9 | с. Чернавка,  ул. Садовая |  | 1957 | пруд (Конный лог) |
| 10 | с. Чернавка |  | 1961 | пруд (Центральная усадьба) |
| 11 | с. Чернавка |  | 1975 | водохранилище |
| 12 | с. Чернавка,  ул. Октябрьская | 80 | 1968 | административное здание  (арендуется почтой) |
| 13 | с. Чернавка,  ул. Октябрьская | 120 | 1980 | здание мастерской |
| 14 | с. Чернавка | 100 | 1974 | здание ФАП |

**Перечень имущества муниципальной собственности Панинского муниципального района, расположенных в границахЧернавского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Балансодержатель** | **Площадь (кв.м)** | **Назначение объекта** | **Год постройки** |
| 1 | Здание Чернавской СОШ | с. Чернавка,  ул. Октябрьская, 15а | Отдел образования | 2304 | школа |  |
| 2 | Котельная при школе | с. Чернавка,  ул. Октябрьская | Отдел образования | 100 | котельная | 1974 |

**Перечень объектов недвижимости областного уровня собственности, расположенных на территории Чернавского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование недвижимости** | **Кадастровый номер** | **Адрес недвижимости** | **Площадь, га** |
| 1 | Пруд | 36:21:8300002:28 | Чернавское сельское поселение | 2,99 га |

Перечень объектов федеральной собственности, расположенных в границах Чернавского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Местонахождение** |
| Защитное сооружение гражданской обороны | Воронежская обл., Панинский р-н, с. Щербачевка, ул. Колхозная |